


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-552/9</p> <p>Datum: 10.11.2021.</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 52/18) i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju dijela putnog pravca R-28 Virpazar – Sutorman – Bar, preko dijelova katastarskih parcela broj 11, 38, 1160, 1161, 66, 1162, 261, 1164, 766, 387, 1163, 461, 1165, 686, 1166, 508, 1168, 573, 1170, 556, 1169 KO Tuđemili, 1939, 3203, 1958, 3204, 2241, 3205, 2198, 3206, 3191, 3207, 2366, 3209/2 i 3194 KO Zupci, 6440, 6470, 6444 i 6019 KO Novi Bar, u zahvatu »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar«, odnosno Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.</p> <p>Napomena: Obzirom da, »Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar« i » Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na brojeve katastarskih parcela, konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi djelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar (grafički prilog "Namjena prostora – Postojeće stanje") i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	

7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	<p data-bbox="191 126 1489 168">Namjena parcele odnosno lokacije su:</p> <p data-bbox="191 168 1489 210">UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA</p> <p data-bbox="191 210 1489 294">Datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisuju se smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili za direktno sprovođenje.</p> <p data-bbox="191 294 1489 483">Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.</p> <p data-bbox="191 483 1489 598">Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p> <p data-bbox="191 598 1489 682">Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p data-bbox="191 682 1489 766">Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.</p> <p data-bbox="191 766 1489 913">Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p data-bbox="191 913 1489 955">Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiče se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul data-bbox="191 955 1489 1948" style="list-style-type: none"> • Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika. • Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti. • Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m. • Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu. • Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m. • Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. • Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m. • Minimalna širina pješake staze uz more tzv. „lungo mare" je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m. • Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h.

- Pješake staze uz more tzv. „lungo mare“, ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuju dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) mogu biti i dionice lokalnih tj. opštinskih puteva.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulatorna linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i

put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.

- Trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

7.2. Pravila parcelacije:

Trasa predmetnog objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa izvodom iz PUP-a opštine Bar i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturne vrijednosti.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Trasa infrastrukture planirana PUP-om opštine Bar i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore je orijentaciona, tj. nije analitički definisana i prilikom dalje razrade trase planiranog objekta, obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.

Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0m od linije putnog pojasa puta.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list Crne Gore”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Macionalne strategije za vandredne situacije” koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list Crne Gore”, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list Crne Gore”, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Smjernice po PPPN za Obalno područje Crne Gore:

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje i rekonstrukciju u seizmičkim područjima.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikrosezmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.

- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediavanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata

Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1: 2015Eurokod 8: *Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05 »Sl.list CG«, br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Od nadležnog organa za zaštitu životne sredine pribaviti mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Zona oko vodotoka, u pojasu od po 5 m sa obe strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine i Izvodom iz PPPN za obalno područje Crne Gore i prema saobraćajno tehničkim uslovima nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Web sajtovi: <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

/


21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
spec.sci.arh.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
spec.sci.arh.

24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nisu dati u određenoj razmjeri.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj 04-10144/2 od 01.11.2021.godine. - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar broj 6754 od 29.10.2021.godine, priložen je CD sa katastrom podzemnih instalacija - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana od 21.10.2021.godine - Vodni uslovi Uprave za vode nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po dospijeću. - Uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po dospijeću. - Uslovi agencije za zaštitu prirode i životne sredine nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po dospijeću. 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-552/7

Datum:09.11.2021.god

**IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR I
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENA ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE**

Za rekonstrukciju dijela putnog pravca R-28 Virpazar – Sutorman – Bar, preko dijelova katastarskih parcela broj 11, 38, 1160, 1161, 66, 1162, 261, 1164, 766, 387, 1163, 461, 1165, 686, 1166, 508, 1168, 573, 1170, 556, 1169 KO Tuđemili, 1939, 3203, 1958, 3204, 2241, 3205, 2198, 3206, 3191, 3207, 2366, 3209/2 i 3194 KO Zupci, 6440, 6470, 6444 i 6019 KO Novi Bar.



Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević

Spec. Sci arh.



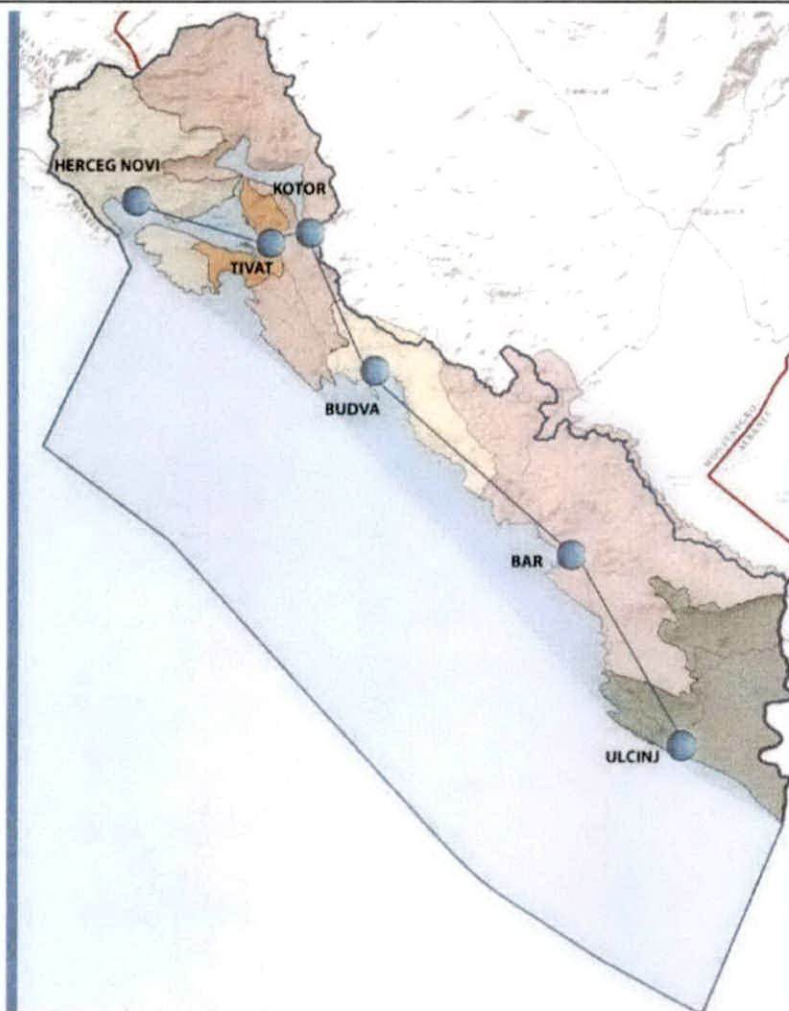
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:
R 1:100000

Br. priloga:

8

LEGENDA:



Granica zahvata PPPN OP



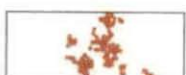
Granica opština



**Obuhvat NP u okviru
opština Budva i Bar**



Granica i naziv KO



Postojeća izgrađenost

(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)



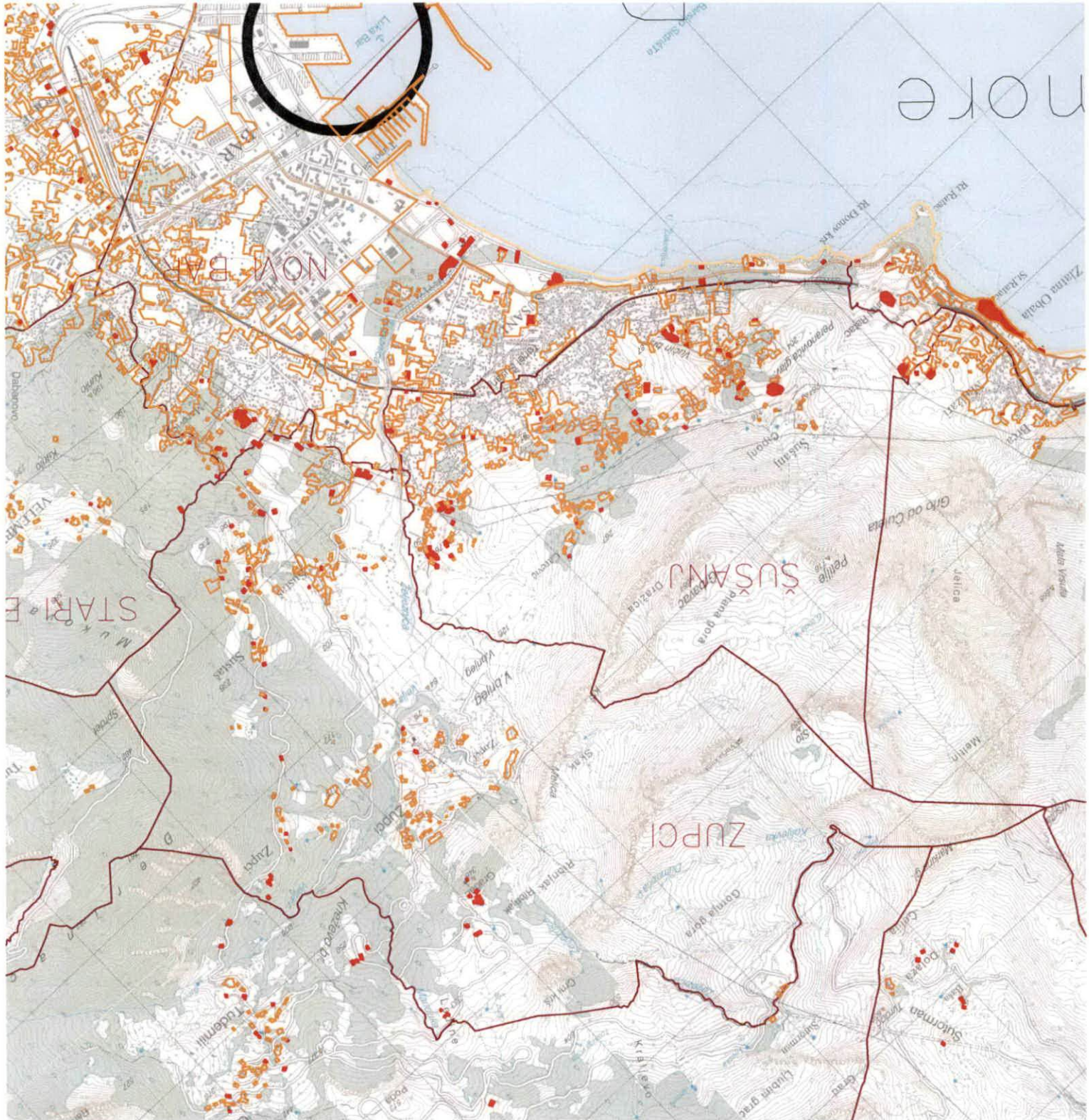
Postojeća izgrađenost

(dopuna - google earth 2014-2015)

Gradska naselja sa brojem stanovnika:

- **Sveti Stefan, Perast i Virpazar**
... 364 274 282 ...
- **Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac**
... 1430 759 1128 974 891 1400 ...
- ⊙ **Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar**
... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...
- **Tivat i Dobrota**
... 9390 8291 ...
- **Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj**
... 11108 13278 13586 ... 10828 ...







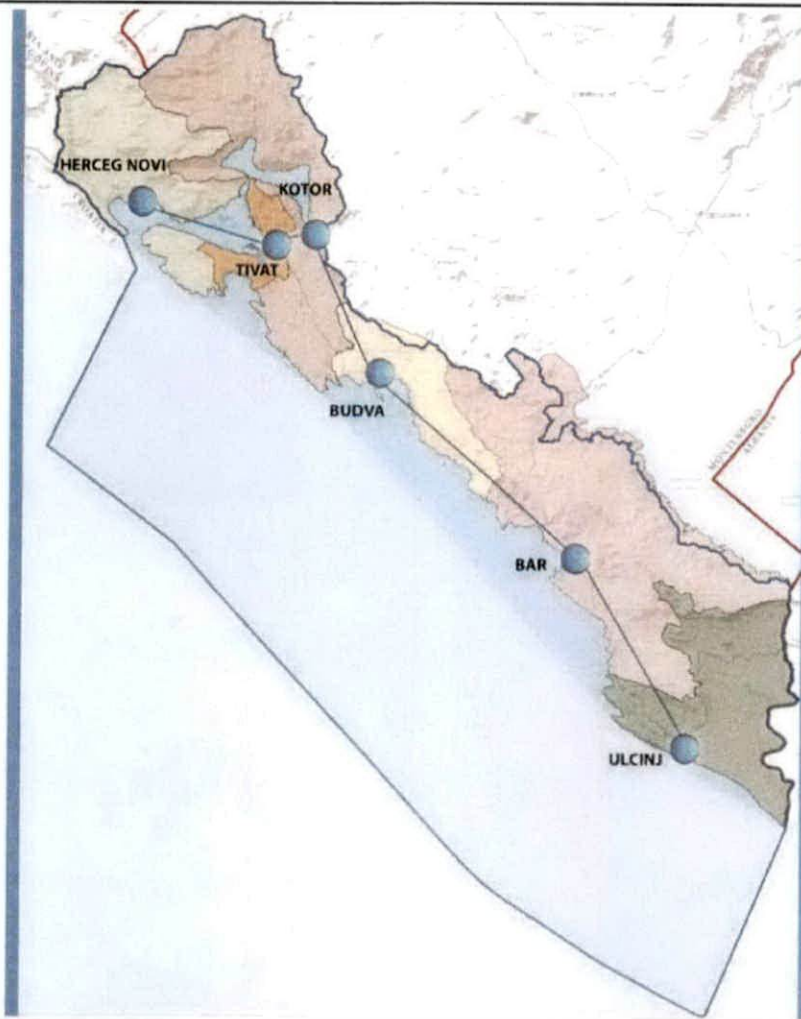
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23

LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Četinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Najčežići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekomu
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

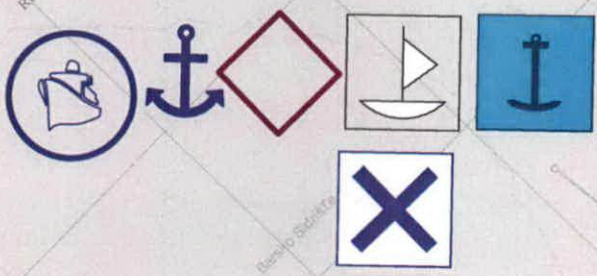
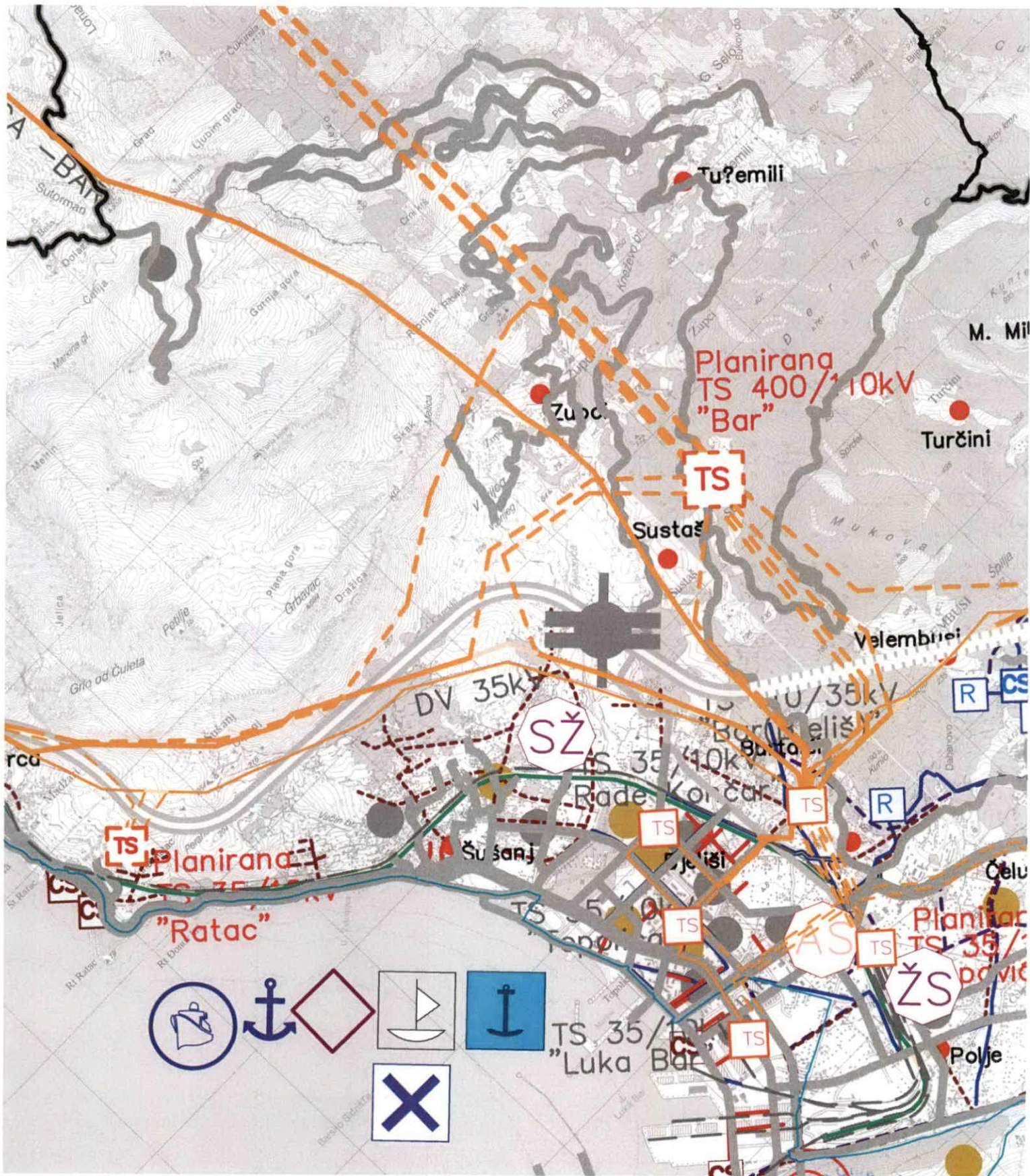
	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RPS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

02

**NAMJENA PROSTORA
- POSTOJEĆE STANJE -**

odgovorni planer: Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 50 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT




ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

 NASELJSKE POVRŠINE


 KATUNI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 POLUAUTOPUT


 MAGISTRALNI PUT

 REGIONALNI PUT

 LOKALNI PUT

 ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

 ŽELJEZNIČKA STANICA


 AUTOBUSKA STANICA

 BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI


 MASLINJACI

 VOĆNJACI

 VIENOGRADI

OSTALE POVRŠINE

 ŠUME

 VODOTOK

 MORE, JEZERO


PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

 PEĆINA

 CRKVA

 MANASTIR

 DŽAMIJA

 GROBLJE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

 GRANICA GUP-A BARA

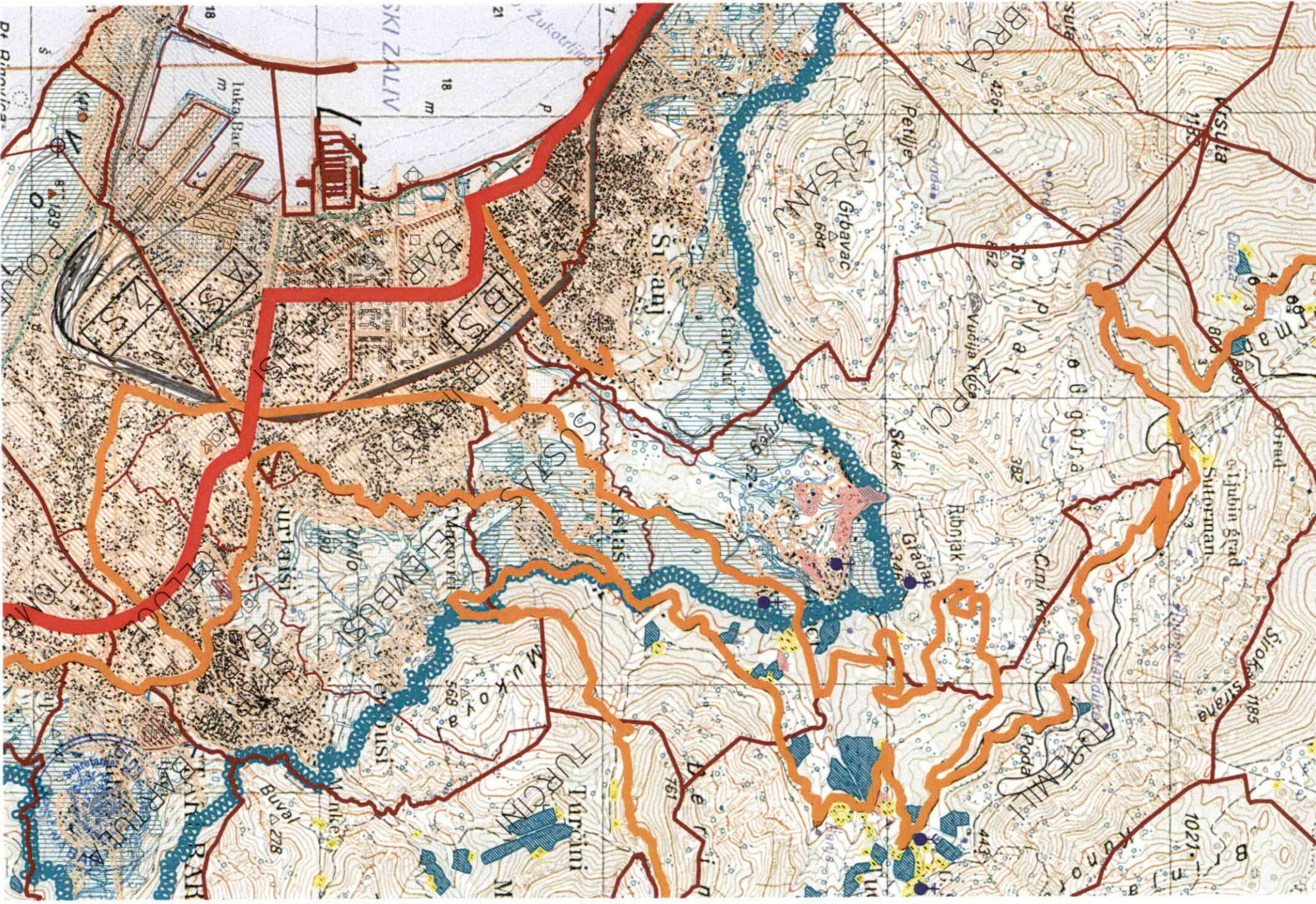
 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA NACIONALNOG PARKA
"SKADARSKO JEZERO"

 GRANICA OPŠTINE

 DRŽAVNA GRANICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

**NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine

1:25 000

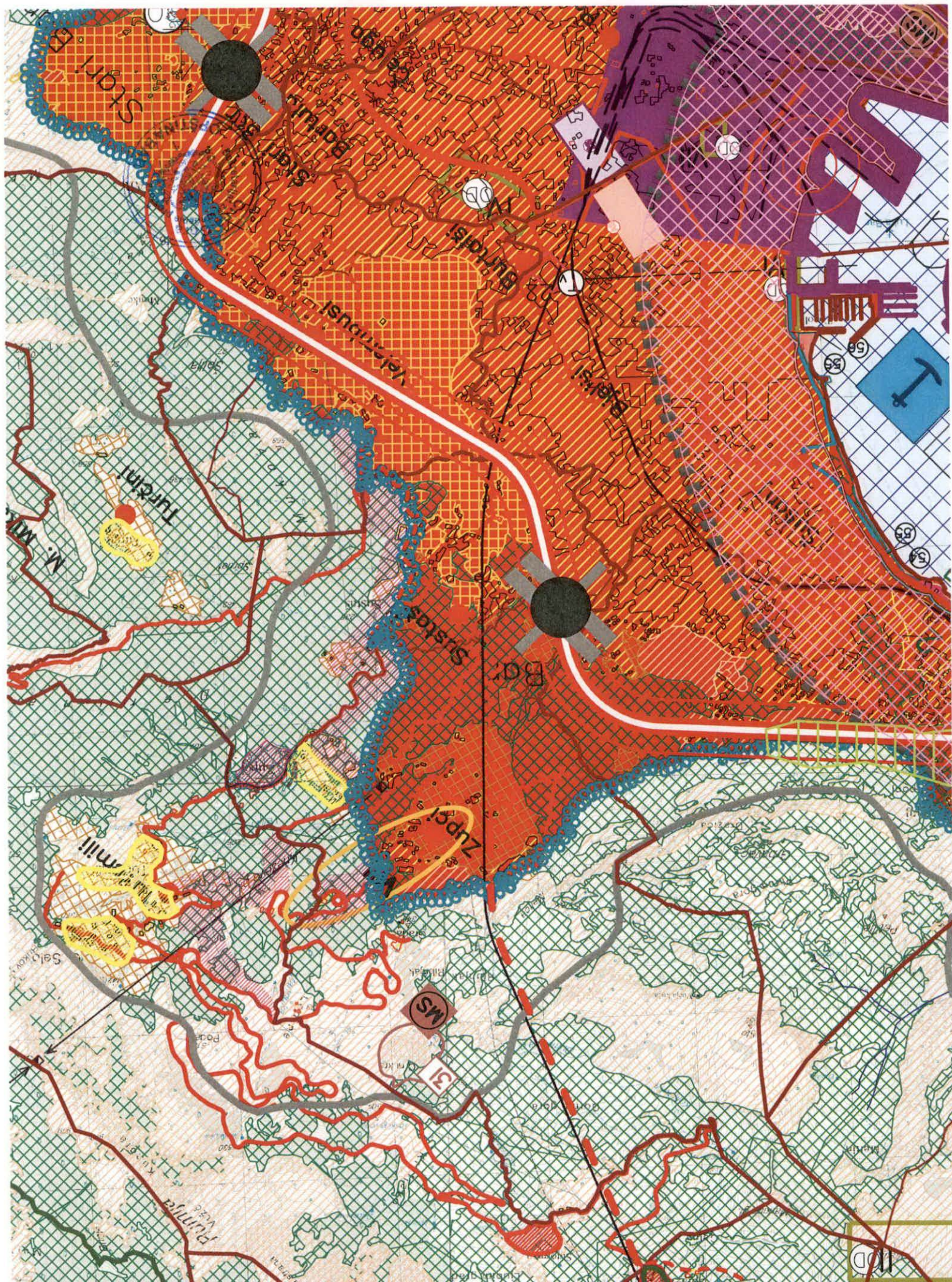


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar

(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

05

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.

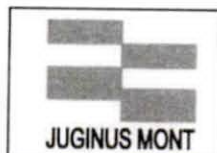
Željko Ivanović, dipl.inž.sobr.

Ivana Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



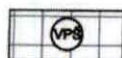
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT

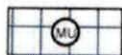


ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA





JEZERA



POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA



POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA



RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



AUTOPUT



KORIDOR VARIJANTE PUTA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



LOKALNI PUT



LOKALNI PUT - PLANIRAN



OSTALI PUTEVI



ŽELJEZNIČKA PRUGA



ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA



ŽIČARA - PLANIRANA



BICIKLISTIČKE STAZE



IZLETNIČKE I PLANINARSKKE STAZE



KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD



UKRŠTANJE VAN NIVOA



MOST



TUNEL

M-2

OZNAKA PUTA



ŽELJEZNIČKA STANICA



AUTOBUSKA STANICA



BENZINSKA PUMPA - postojeća



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA NASELJA



GRANICA GUP-A BARA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

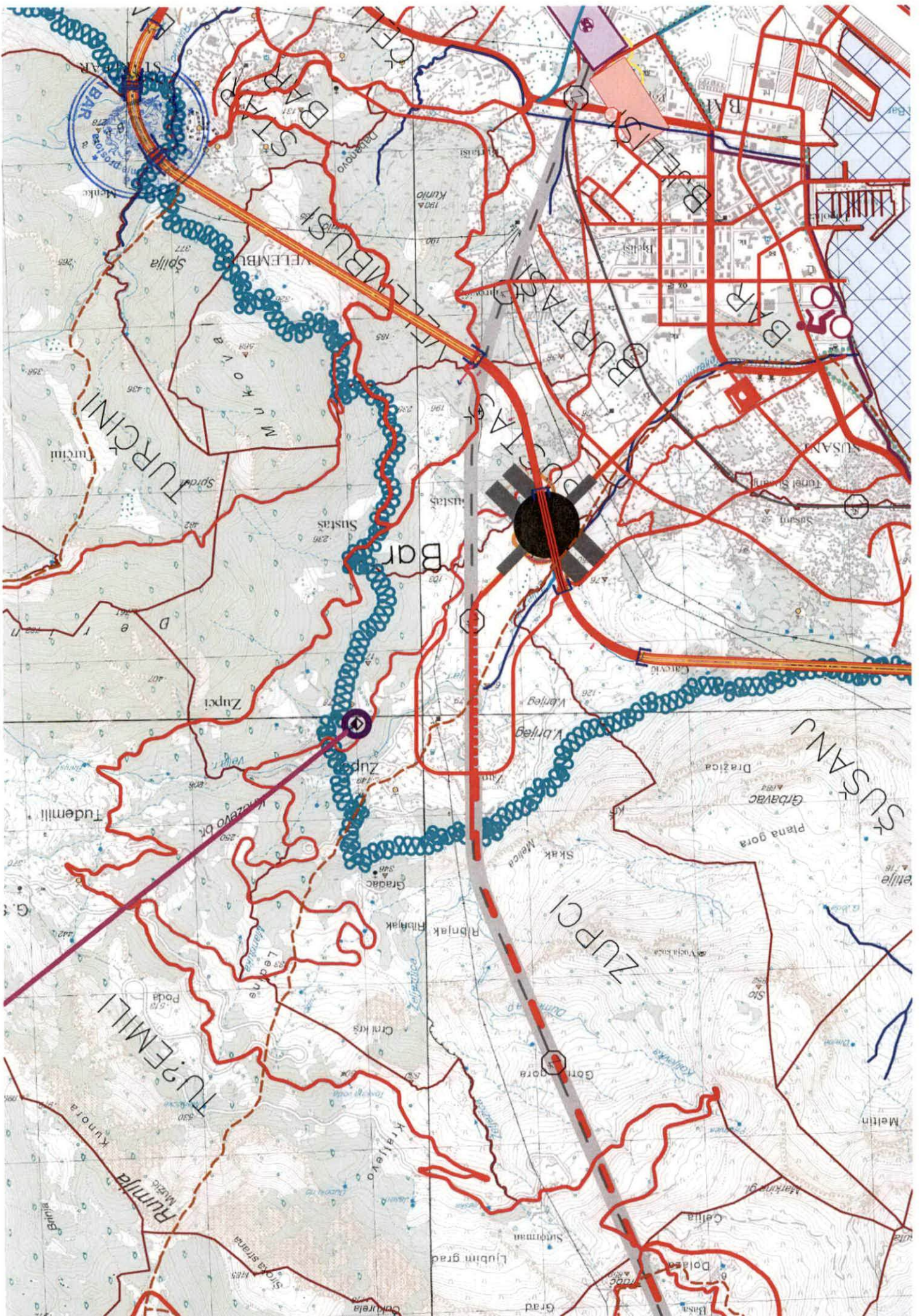


GRANICA NACIONALNOG PARKA
"SKADARSKO JEZERO"



GRANICA OPŠTINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

06

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista :

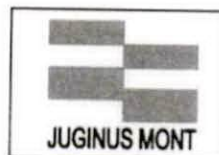
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године


















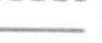
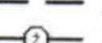
















Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT

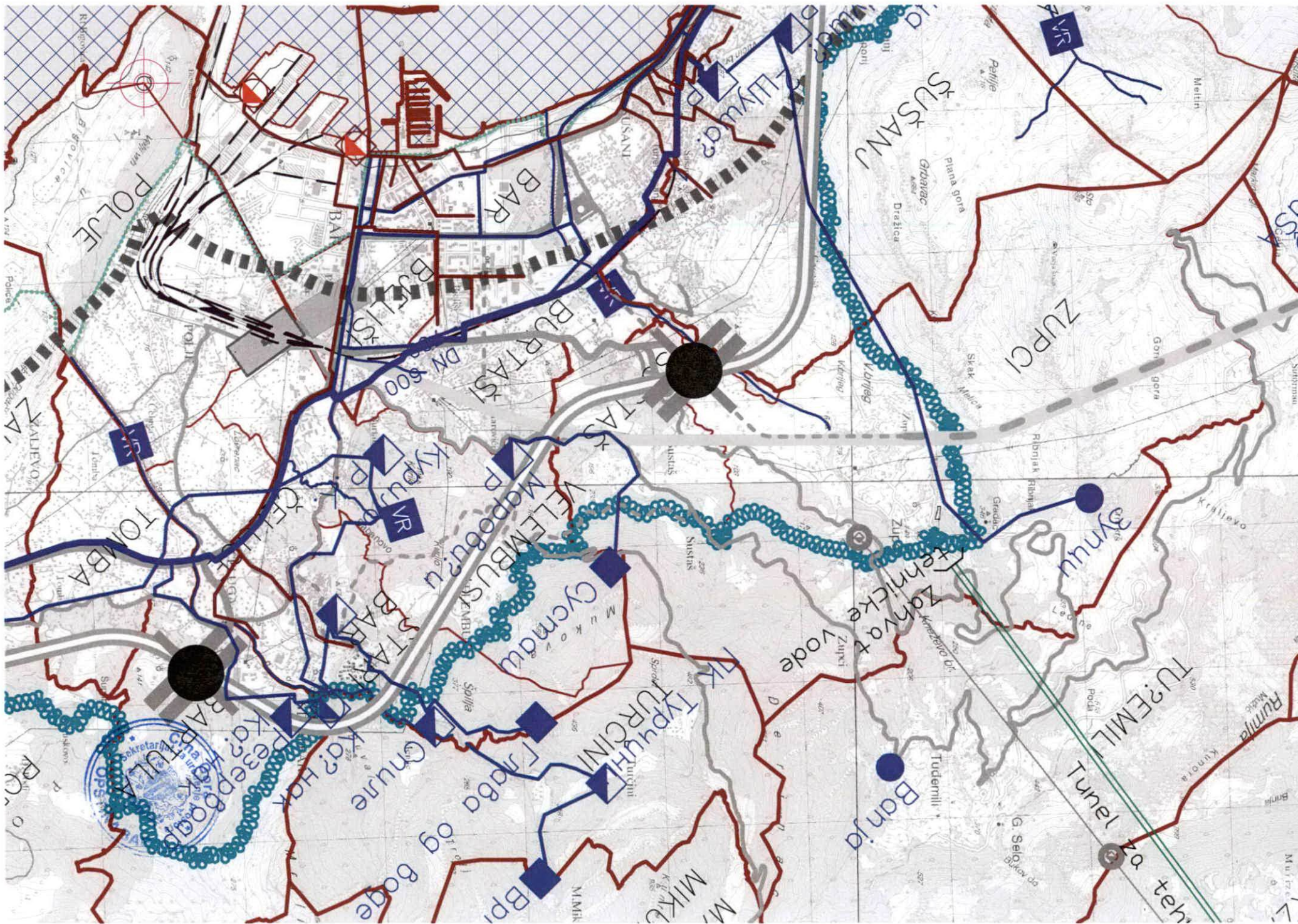


ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



- VODOVODNA MREŽA**
-  REGIONALNI VODOVOD
 -  REZERVOAR
 -  NEKAPTIRANI IZVOR
 -  KAPTIRANI IZVOR
 -  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
 -  CJEVOVOD
- KANALIZACIONA MREŽA**
-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
 -  PODMORSKI ISPUST
 -  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
 -  FEKALNA CRPNA STANICA
 -  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
 -  RIJEKE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
-  AUTOPUT
 -  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
 -  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
 -  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
 -  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
 -  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
 -  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
 -  LOKALNI PUT
 -  LOKALNI PUT - PLANIRANI
 -  OSTALI PUTEVI
 -  ŽELJEZNIČKA PRUGA
 -  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
 -  ŽIČARA - PLANIRANA
 -  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
 -  DENIVELISANA RASKRSNICA
 -  M-2 OZNAKA PUTA
 -  ŽELJEZNIČKA STANICA
 -  AUTOBUSKA STANICA
 -  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
 -  LINIJA ODMAKA 100M
 -  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
 - LINIJA ODMAKA 1000M
 - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 - GRANICA NASELJA
 - GRANICA GUP-A BARA
 - GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

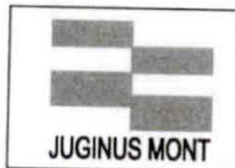
Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године

















































Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT

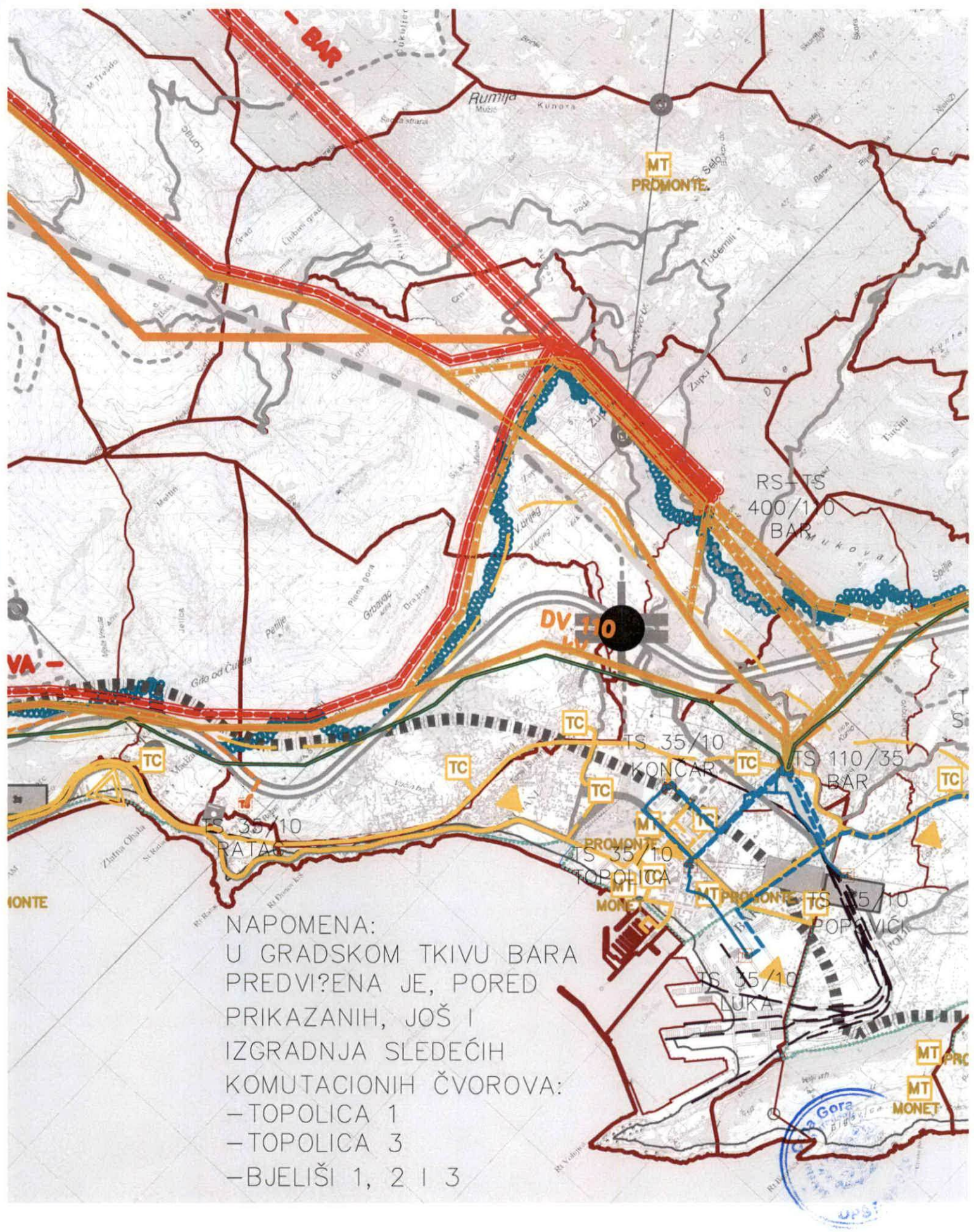


ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



POSTOJEĆE:	
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	NADZEMNI VOD 110 kV
	NADZEMNI VOD 35 kV
	PODZEMNI VOD 35 kV
PLANIRANO:	
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV (110/30)
	TS 35/10 kV
	RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV
	NADZEMNI VOD 400 kV
	NADZEMNI VOD 110 kV
	NADZEMNI VOD 35 kV
	ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA
	PODZEMNI VOD 35 kV
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA	
<u>POSTOJEĆE STANJE</u>	
	OPTIČKI KABL
	KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
POŠTA:	
	STALNA
	SEZONSKA
<u>PLANIRANO STANJE</u>	
	OPTIČKI KABL
	KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	SEZONSKA POŠTA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
	LINIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 1000M NAMJENA TURIZAM
	LINIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA





NAPOMENA:
 U GRADSKOM TKIVU BARA
 PREDVI?ENA JE, PORED
 PRIKAZANIH, JOŠ I
 IZGRADNJA SLEDEĆIH
 KOMUTACIONIH ČVOROVA:
 – TOPOLICA 1
 – TOPOLICA 3
 – BJELIŠI 1, 2 I 3

Broj: 6754

Bar, 29.10.2021.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, br. 07-014/21-552/6 od 19.10.2021.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 20.10.2021.godine pod brojem 6754), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – dijela putnog pravca R – 28 Virpazar – Sutorman – Bar, preko dijelova katastarskih parcela broj 11, 38, 1160, 1161, 66, 1162, 261, 1164, 766, 387, 1163, 461, 1165, 686, 1166, 508, 1168, 573, 1170, 556, 1169 KO Tuđemili, 1939, 3203, 1958, 3204, 2241, 3205, 2198, 3206, 3191, 3207, 2366, 3209/2 i 3194 KO Zupci, 6440, 6470, 6444 i 6019 KO Novi Bar, u skladu sa "Prostorno – urbanističkim planom Opštine Bar" i "Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore".

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja;* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne

kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP - polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa računom.
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Pri. Razvoj


Hasanbegović A.



Tehnički direktor:



Alvin Tombarević

Crna Gora
OPŠTINA BAR
29.10.2021

Prmijeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		07-014/21-552		

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-11503 od 20.10.2021. godine (vaš broj 07-014/21-552/4 od 18.10.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacr urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-552/2 od 18.10.2021. godine sa izvodom iz planskog dokumenta;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat rekonstrukcija dijela putnog pravca R-28 Virpazar – Sutorman - Bar, u zahvatu planova "Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore" i "Prostorno-urbanistički plan opštine Bar", preko dijelova katastarskih parcela broj 11, 38, 1160, 1161, 66, 1162, 261, 1164, 766, 387, 1163, 461, 1165, 686, 1166, 508, 1168, 573, 1170 i 556, KO Tuđemili, 1939, 3203, 1958, 3204, 2241, 3205, 2198, 3206, 3191, 3207, 2366, 3209/2 i 3194 KO Zupci, 6440, 6470, 6444 i 6019 KO Novi Bar.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-11503 od 20.10.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat rekonstrukciju dijela putnog pravca R-28 Virpazar – Sutorman - Bar, u zahvatu planova "Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore" i "Prostorno-urbanistički plan opštine Bar", preko prethodno nabrojanih dijelova katastarskih parcela. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-552/2 od 18.10.2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Na dijelu predviđenom za rekonstrukciju dijela putnog pravca (katastarskih parcela broj 6470, 6444 i 6019 KO Novi Bar) ima više podzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Takođe, u predmetnom putnom pojasu, u velikom dijelu trase se nalaze pretežno betonski stubovi niskonaponske mreže koji mogu doći u koliziju sa rekonstruisanom saobraćajnicom. Prilikom ažuriranja geodetskih snimaka terena obuhvatiti i stubove niskonaponske mreže radi dokumentacione osnove za izradu projekta zaštite i izmještanja ovih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od

elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

05.11.21

Primljeno:	Broj:	Post:
	07-014/21-552	

Broj, 04 - 10144/2
Podgorica, 01.11.2021. god.

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar Sekretarijat za uređenje prostora br.07 – 014/21 -552/5 od 19.10.2021.godine, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije opštine Bar radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije – **rekonstrukcija Regionalnog puta R-28 Bar (Biskupada – raskrsnica sa M-1) –Sutorman – Virpazar 3 (raskrsnica sa R-15) opština Bar**, a u skladu sa smjericama Prostorno – urbanističkog plana Bara i Prostornim planom posebne namjene obalno područje CrneGore , , a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i 18 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/2 izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Projektanu dokumentaciju za **rekonstrukcija regionalnog puta R-28 Bar (Biskupada – raskrsnica sa M-1) –Sutorman – Virpazar 3 (raskrsnica sa R-15)**, raditi u skladu sa smjericama Prostorno – urbanističkog plana Bara i Prostornim planom posebne namjene obalno područje CrneGore. Prema predmetnoj planskoj dokumentaciji **put Bar (Biskupada – raskrsnica sa M-1) – Sutorman – Virpazar 3 (raskrsnica sa R-15)**, uglavnom prati trasu postojećeg puta i neophodna je njegova potpuna rekonstrukcija.

Tačan položaj trase određuje se kroz izradu projektne dokumentacije. Izbor trase uslovljen je racionalizacijom gradnje, uslovima održavanja puta i bezbjednosti saobraćaja na putevima i moguća su manja odstupanja od postojeće trase u cilju postizanja navedenih parametara.

Predviđena rekonstrukcija puta mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

Prilikom projektovanja predmetne dionice puta voditi računa da se u slučaju potrebe može primijeniti fazna realizacija.

Na postojećim putevima primarne putne mreže regionalni putevi, tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko eksploatacionih karakteristika.

Minimalna širina kolovoza na regionalnim putevima je 6,0 m.

Regionalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.

Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.

Prilikom rekonstrukcije državnog puta, neophodno je da se smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu

Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje, 20 m.

Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu,

Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.

Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda. Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem potstroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima. Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.

Imajući u vidu konfiguraciju terena kao i prostorna ograničenja, predvidjeti računsku brzinu $V_r=50\text{km/h}$, izuzetno u slučajevima postojećih prostornih ograničenja, računska brzina se može prilagoditi prostornim uslovima ali ne može biti manja od $V_r=30\text{km/h}$

Neophodno je primijeniti sledeće elemente puta:

- Širina kolovozne trake minimum 3.00m
- Širina ivične trake (betonska) minimum 0.25m
- Širina rigole minimum 0.50m
- Širina bankine 1.00m
- Širina berme minimum 0,75m
- Zona preglednosti – po propisima
- Minimalni poprečni nagib kolovoza 2.50%
- Ukrštanja sa drugim putevima i priključci prilaznih puteva, u zavisnosti od terena, u nivou ili denivelisano.
- Saobraćajni profil minimum 4,50 a slobodni profil minimum 4,70m

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Prije izrade glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice, utvrditi shodno rangu saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati.
- Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:
 - Tampon minimum $d=0,35\text{m}$
 - Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
 - Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4\text{cm}$
- Saobraćajnu signalizaciju i opremu puta projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



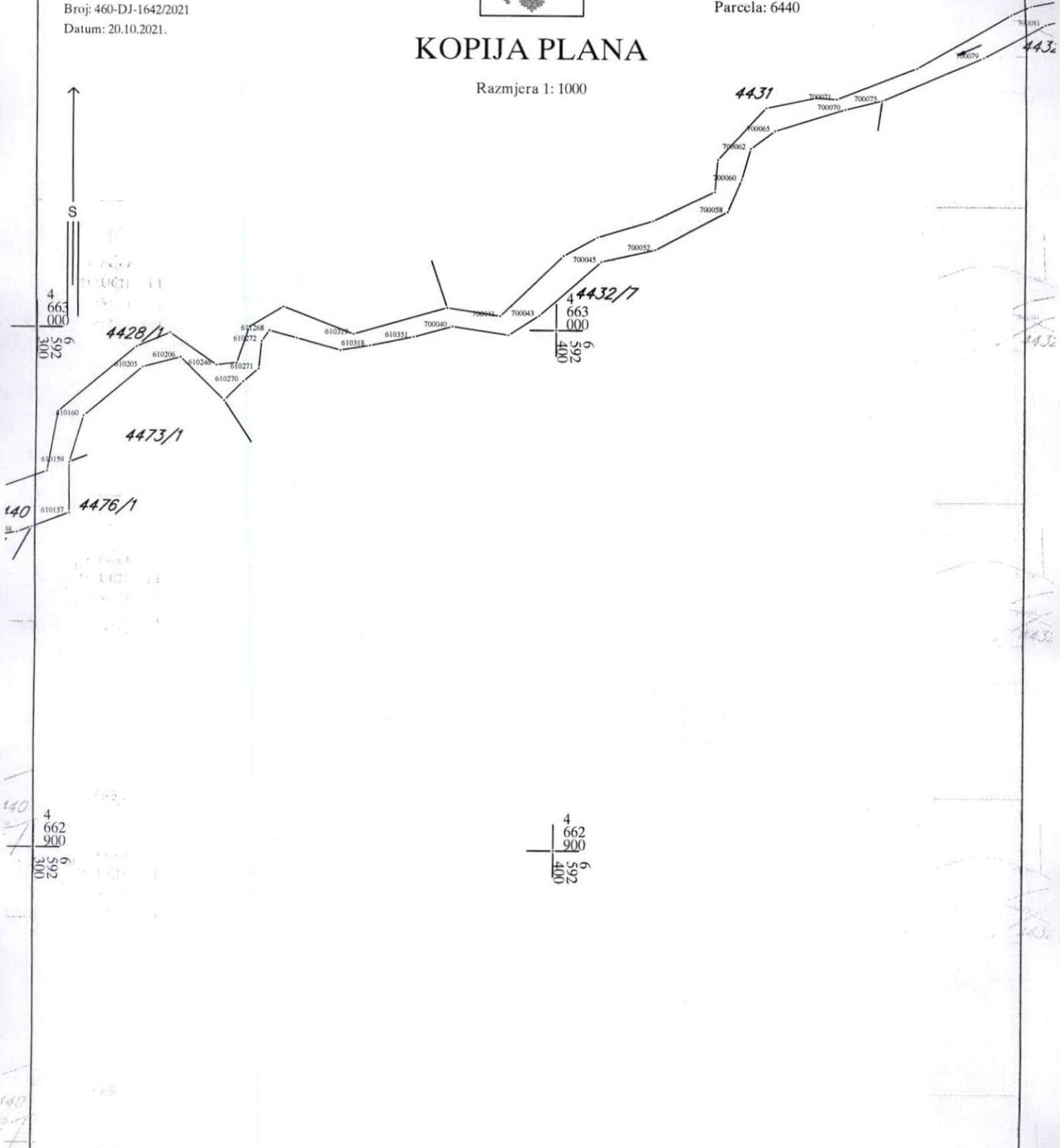
V.D. DIREKTOR,
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature: Jurićević]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

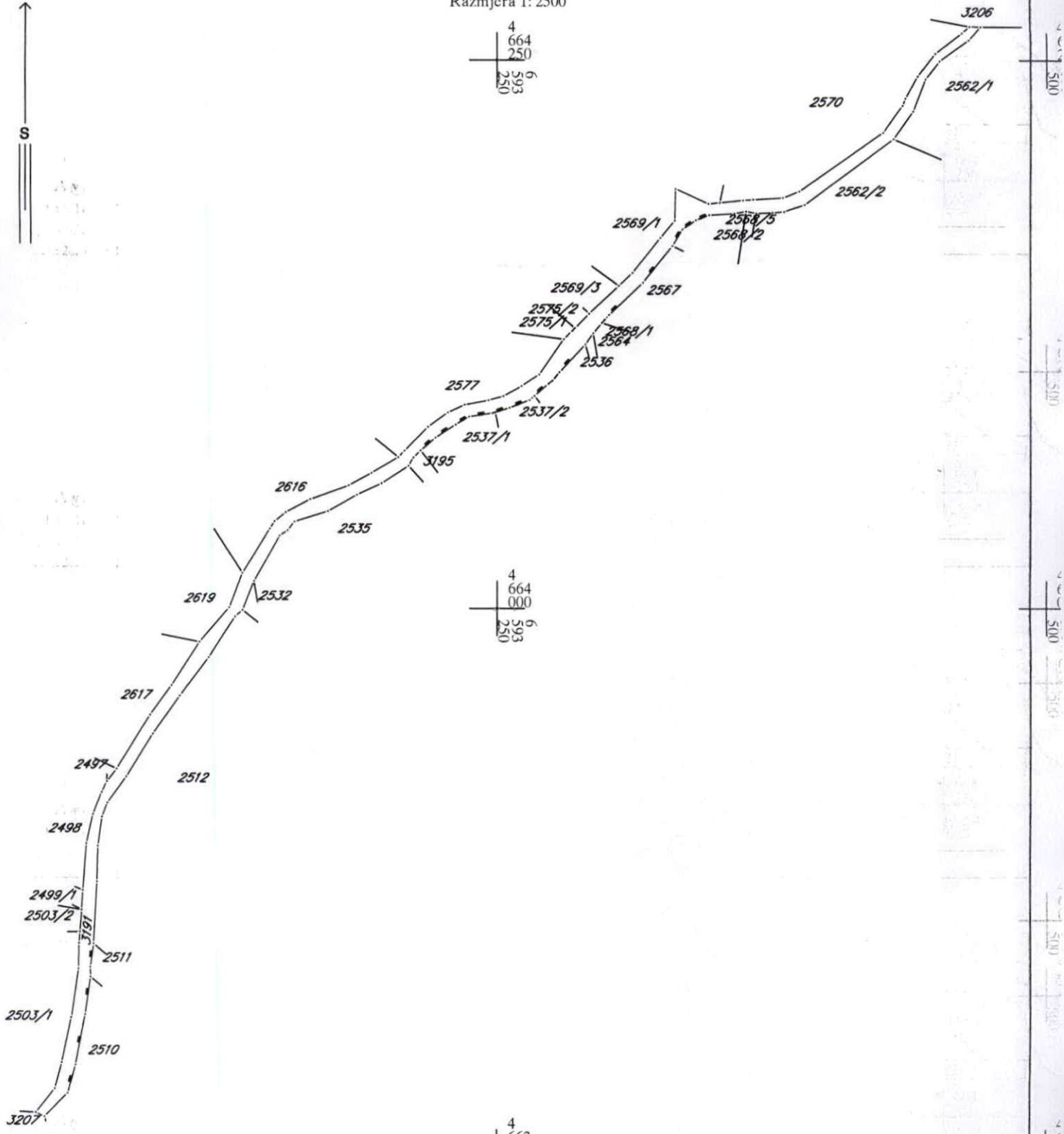
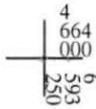
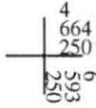


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZ VOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

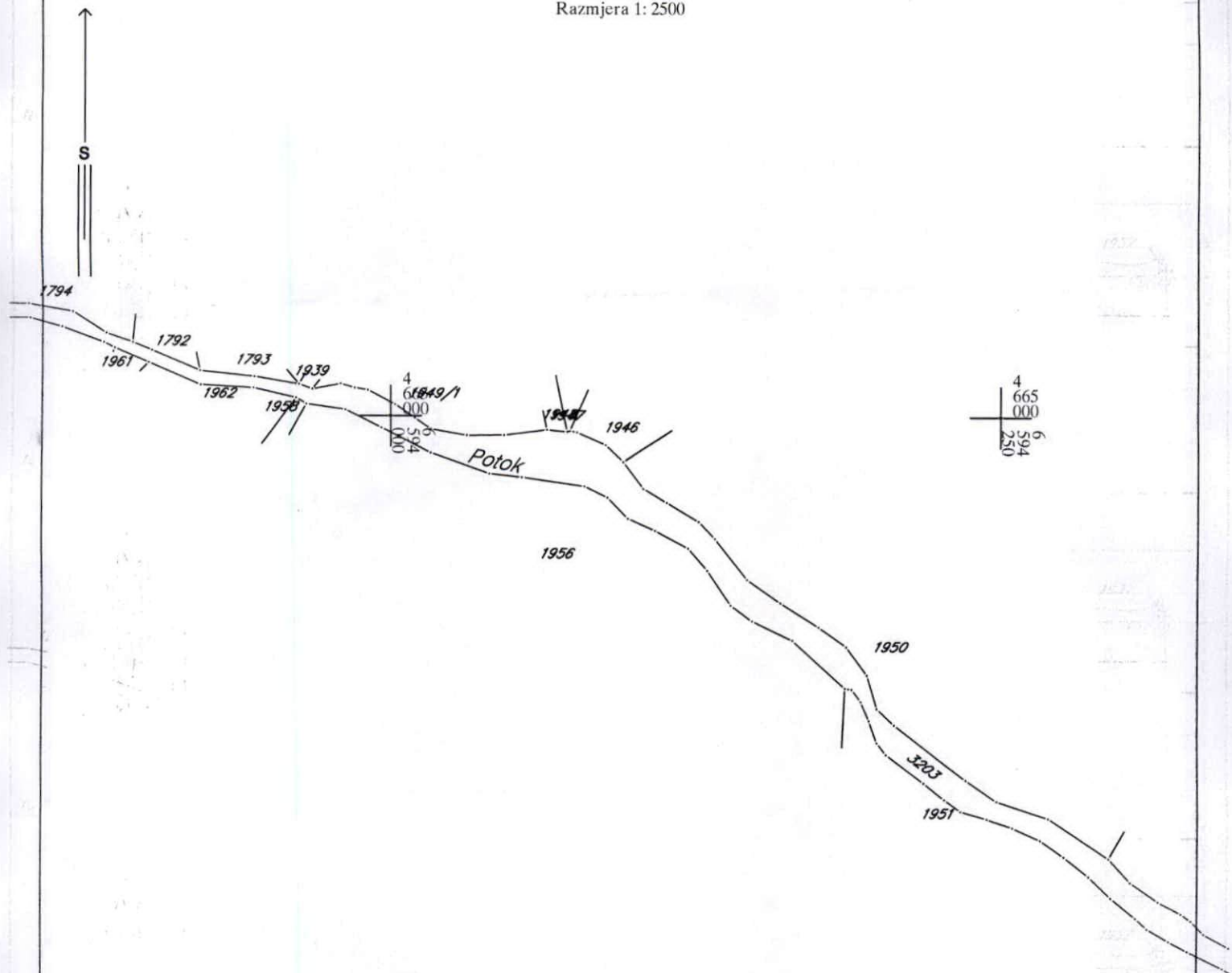


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	668
000	
6	591
750	

4	668
000	
6	592
000	

2/2

4	667
750	
6	591
750	

4	667
750	
6	592
000	



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA 10/11

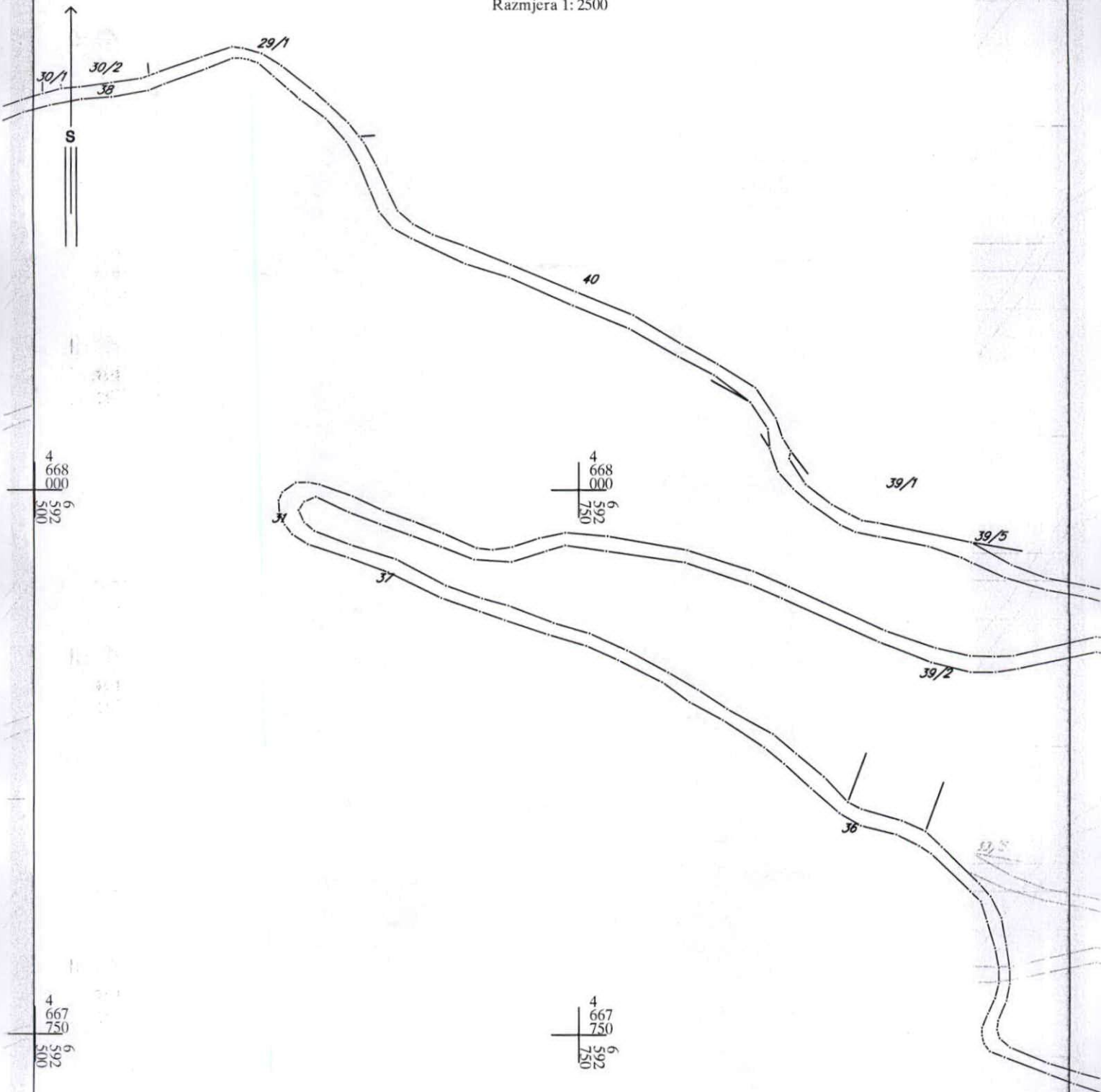
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
668
000
6
592
250

4
668
000
6
592
500

4
667
750
6
592
250

4
667
750
6
592
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

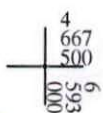
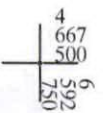
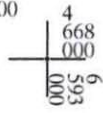
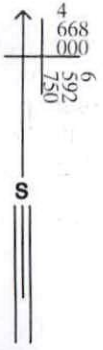
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

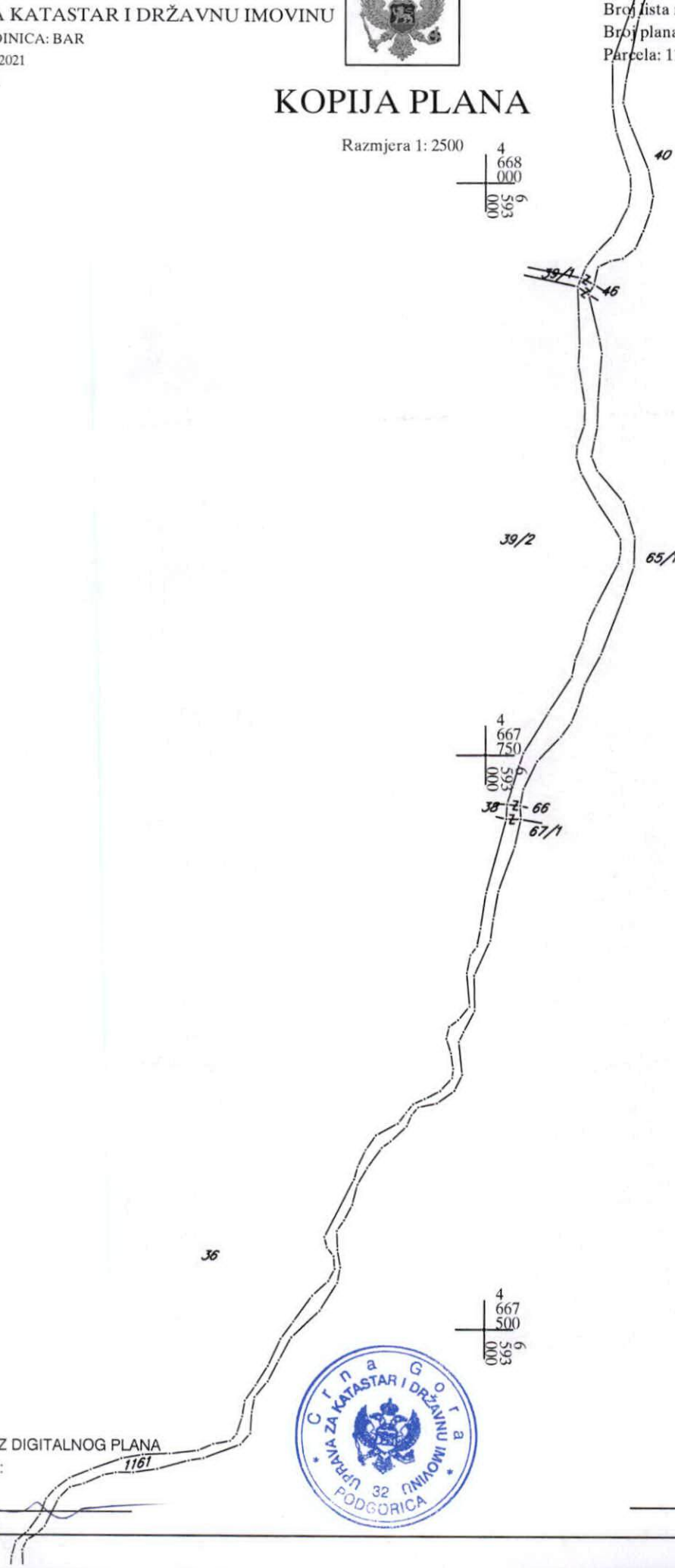
1161

36



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



65/1

4
667
500
6
593
500

4
667
500
6
593
750

66

4
667
250
6
593
500

4
667
250
6
593
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

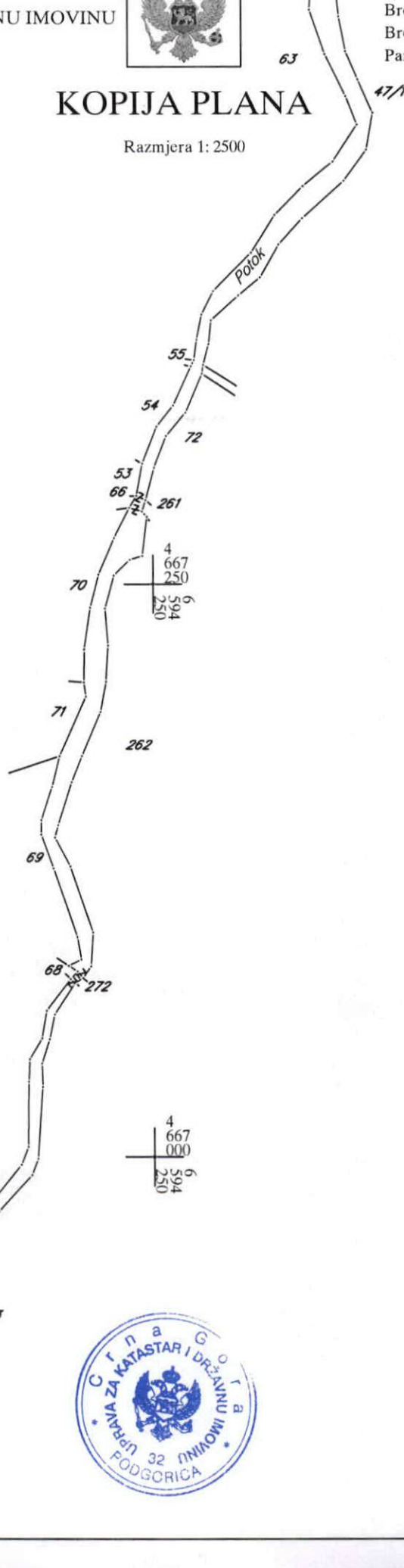
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
667
000
6
594
250

4
667
250
6
594
250

4
667
250
6
594
250

4
667
000
6
594
250

4
667
000
6
594
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

67/1

262

78



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
667
000
6
594
500

4
667
000
6
594
750

4
666
750
6
594
500

4
666
750
6
594
750

4
666
500
6
594
500

4
666
500
6
594
750

260/1

260/2

77

260/3

259

258

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

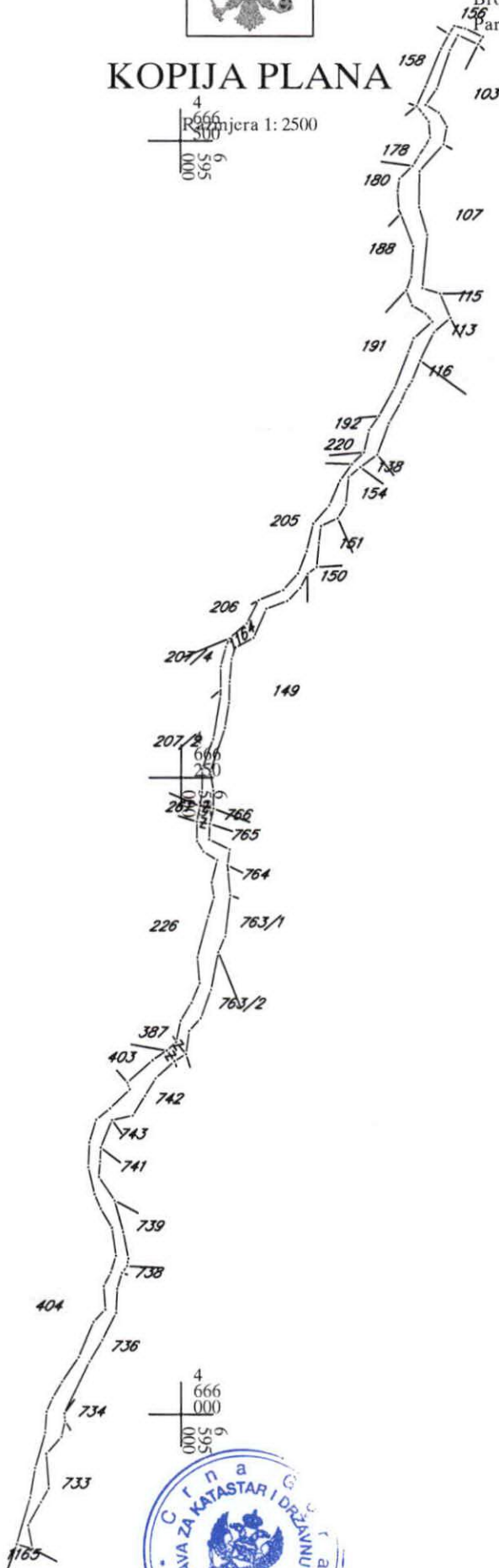


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

4
666
000
565
9
Mjera 1: 2500



4
666
000
565
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

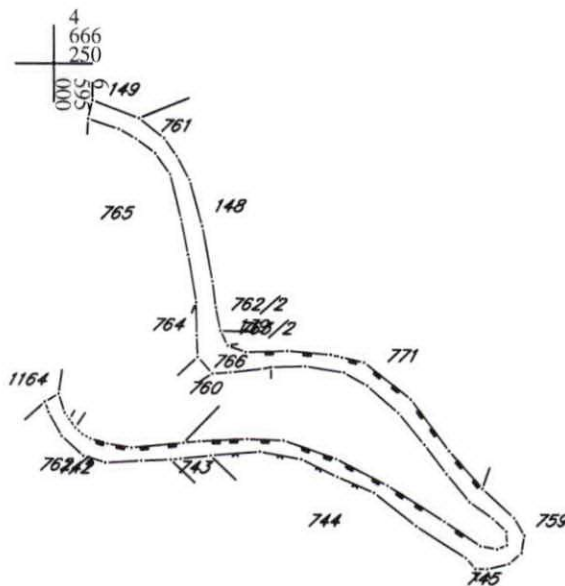


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



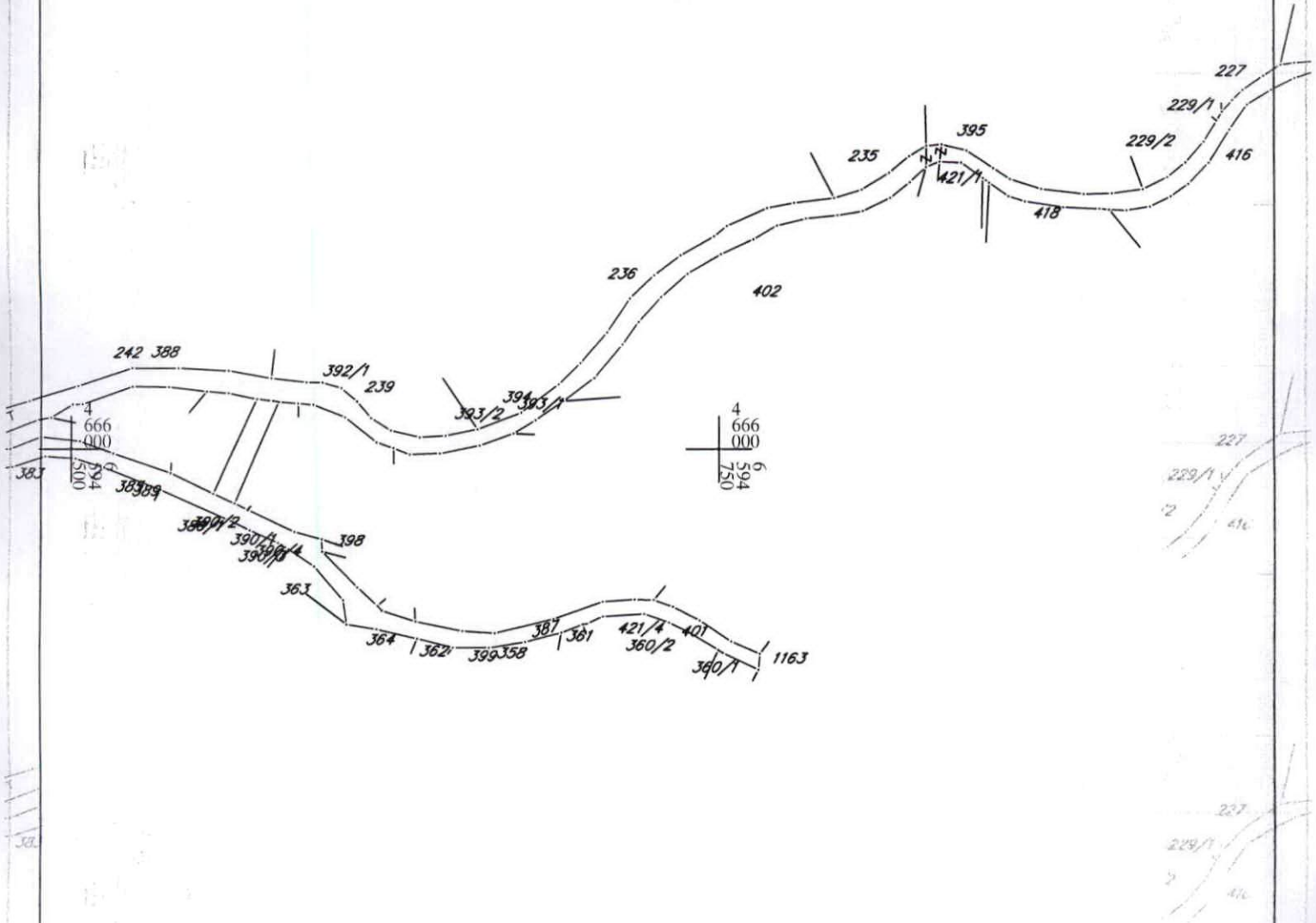
Oyjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

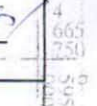
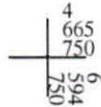
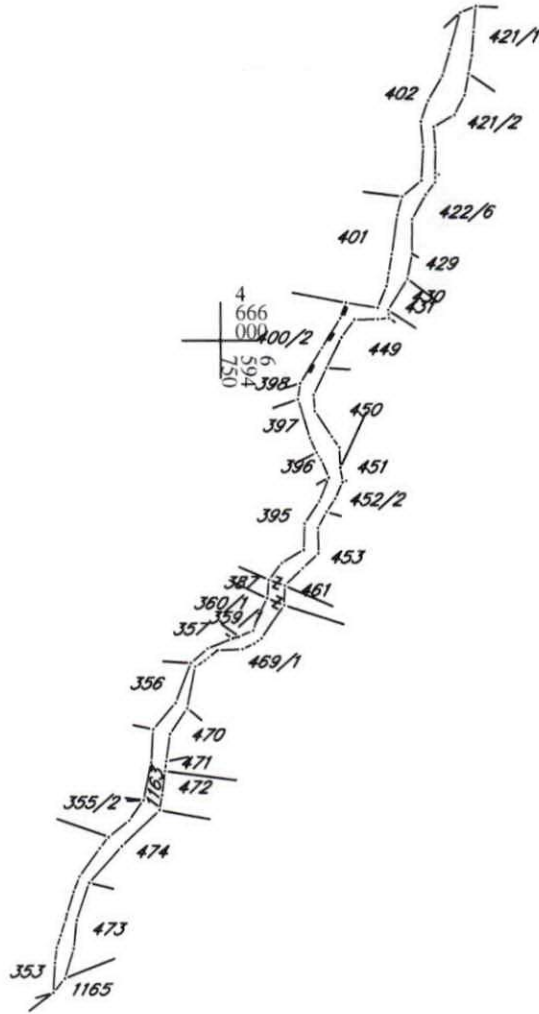


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

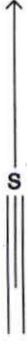


Ovjerava
Službeno lice:



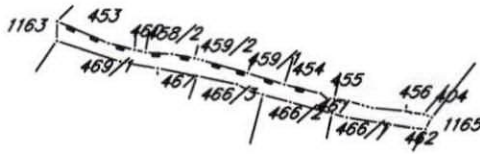
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	666
000	
6	594
750	

4	666
000	
6	595
000	



4	665
750	
6	594
750	

4	665
750	
6	595
000	

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

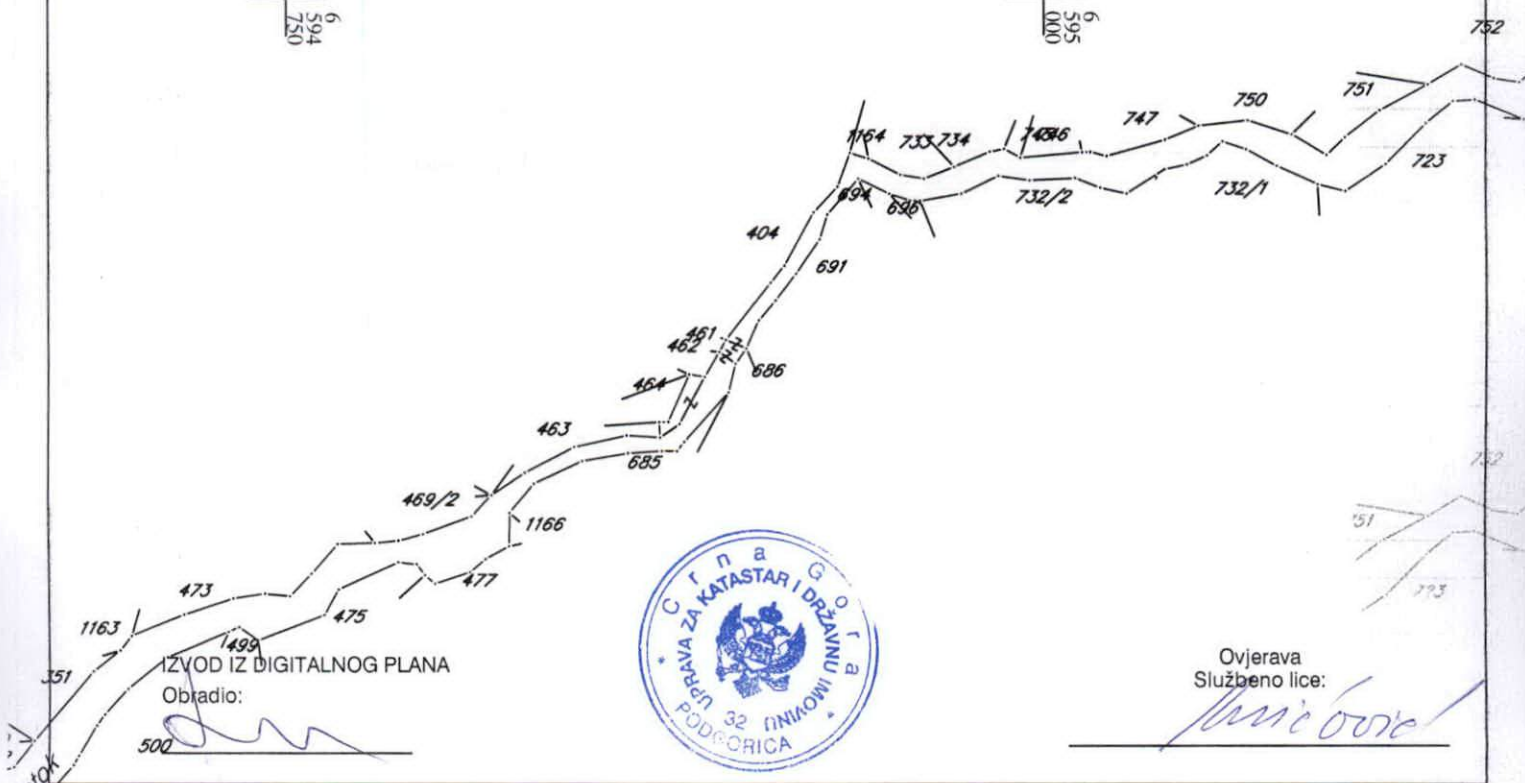
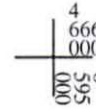
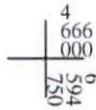
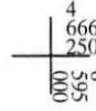
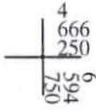


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



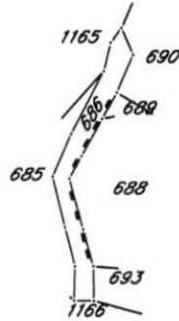
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	666
	000
6	594
	750

4	666
	000
6	595
	000



4	665
	750
6	594
	750

4	665
	750
6	595
	000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



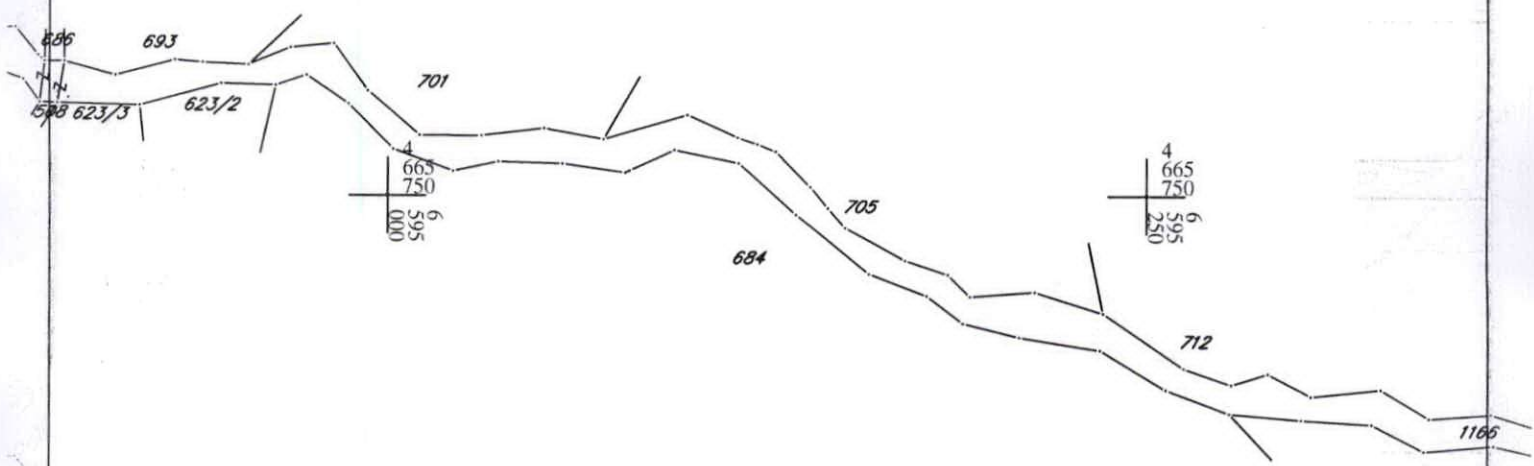
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
666
000
565
9

4
666
000
595
250
9



4
665
750
000
565
9

4
665
750
000
565
9

4
665
500
000
565
9

4
665
500
000
565
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

667

1156/2

1049/1

1155



4
665
250
6
595
250

4
66
25
595
500

4
665
000
9
565
250

4
66
00
595
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

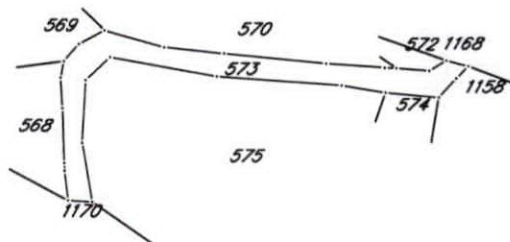
Razmjera 1: 2500



4
665
750
6
594
750

4
665
750
6
595
000

4
665
500
6
594
750



4
665
500
6
595
000

4
665
250
6
594
750

4
665
250
6
595
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

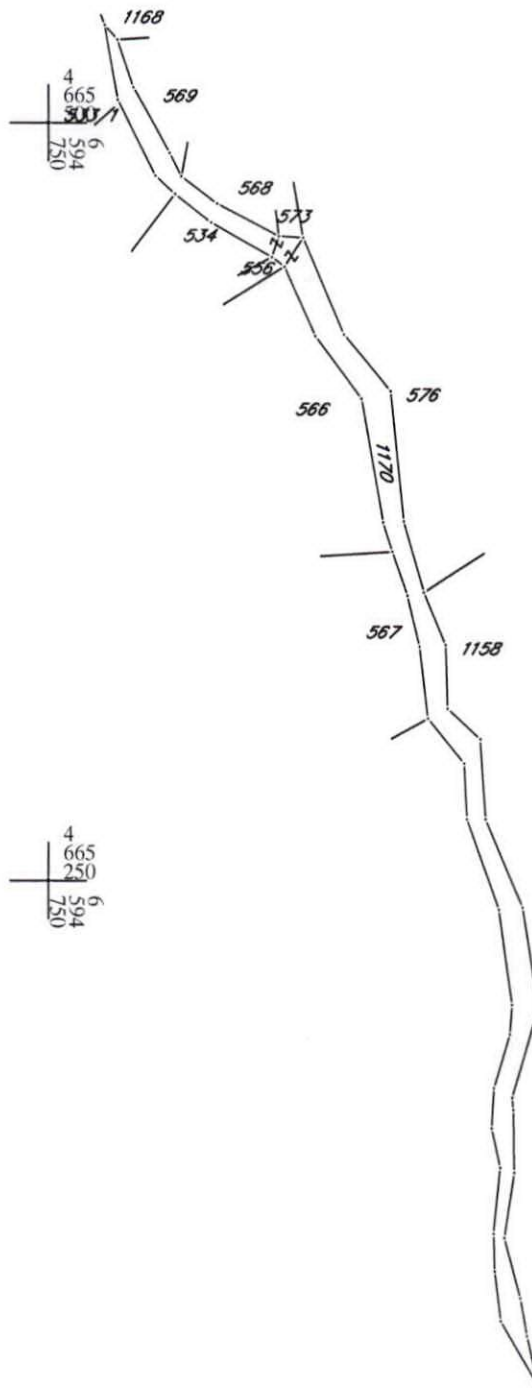


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

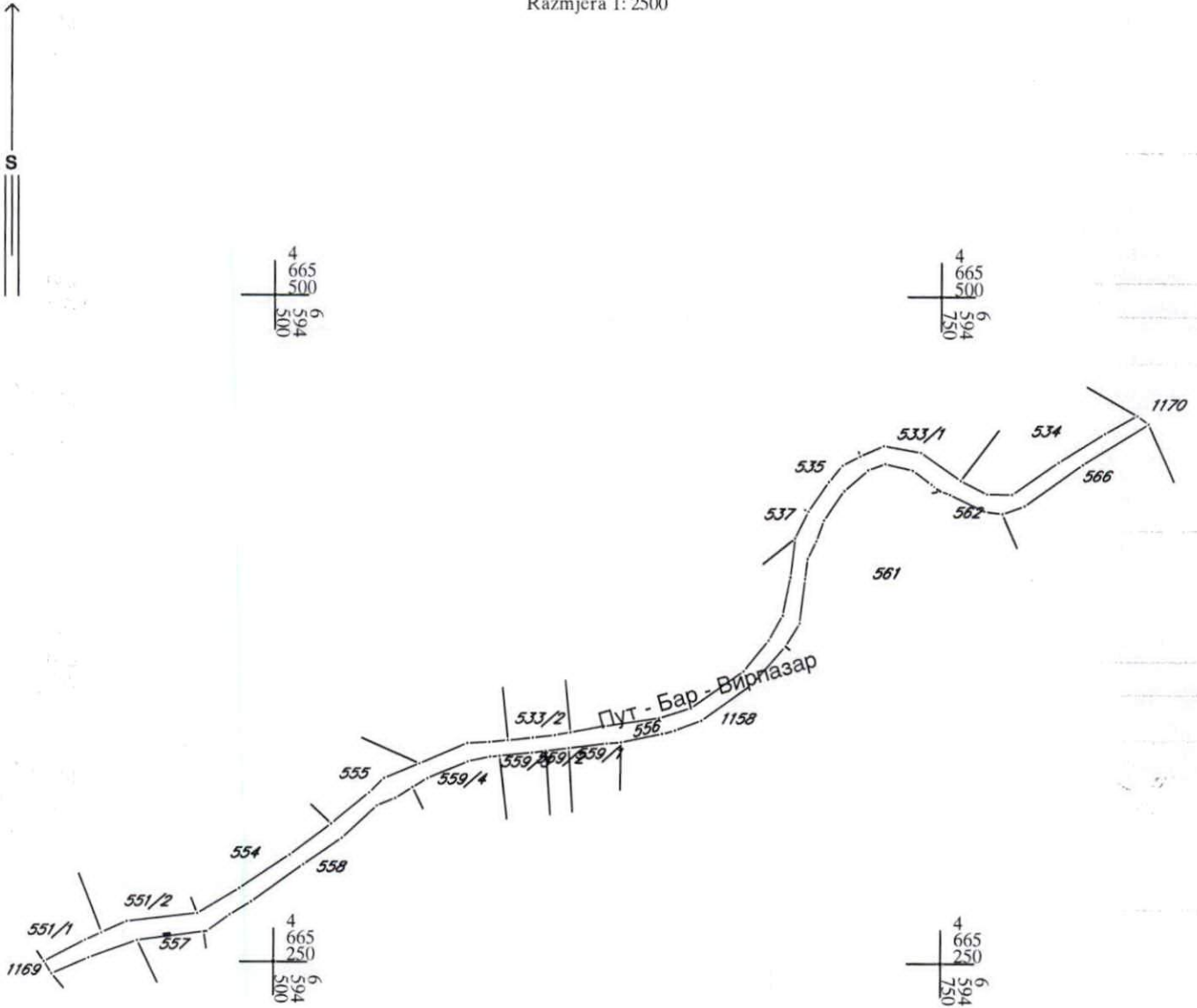


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

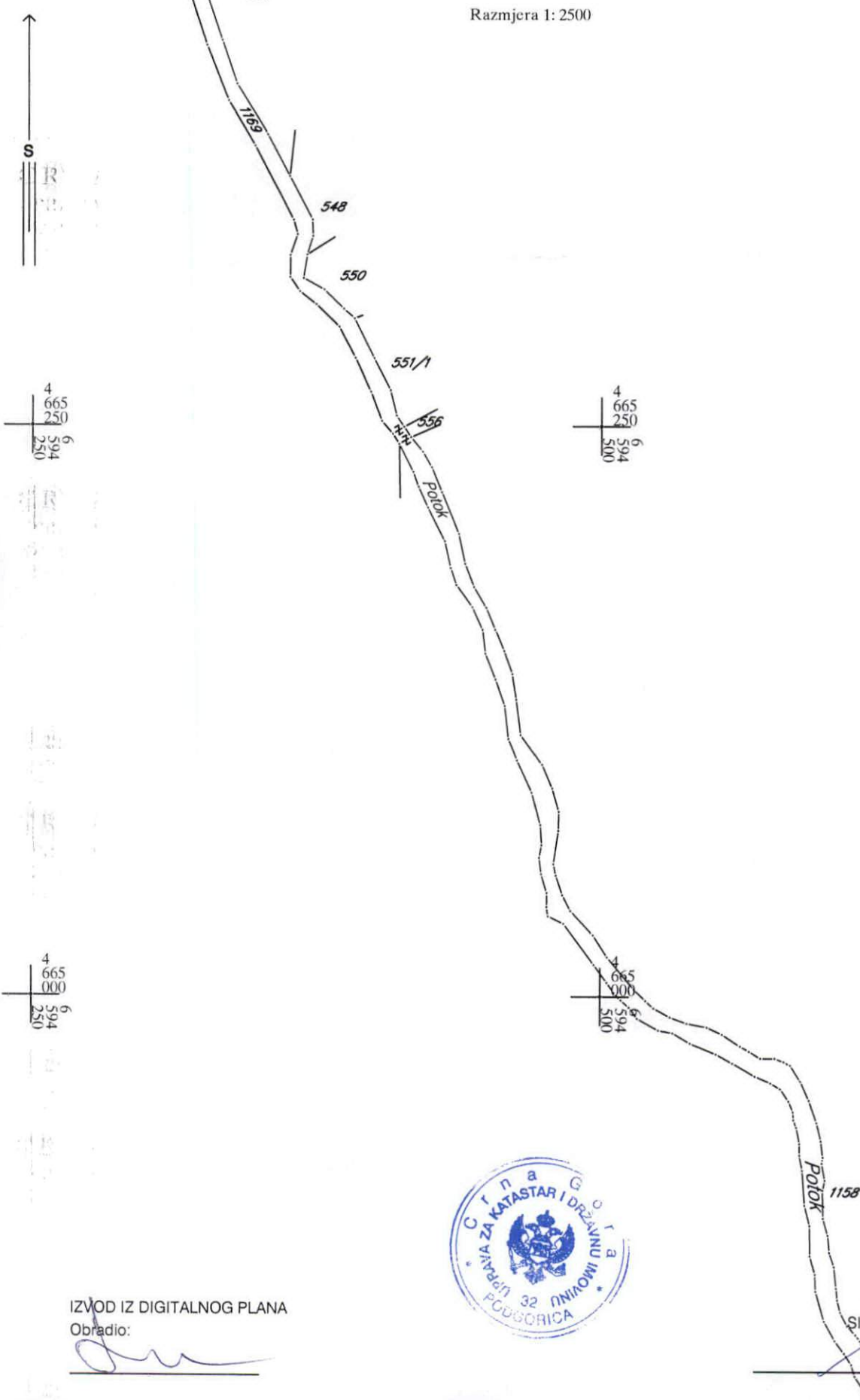


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

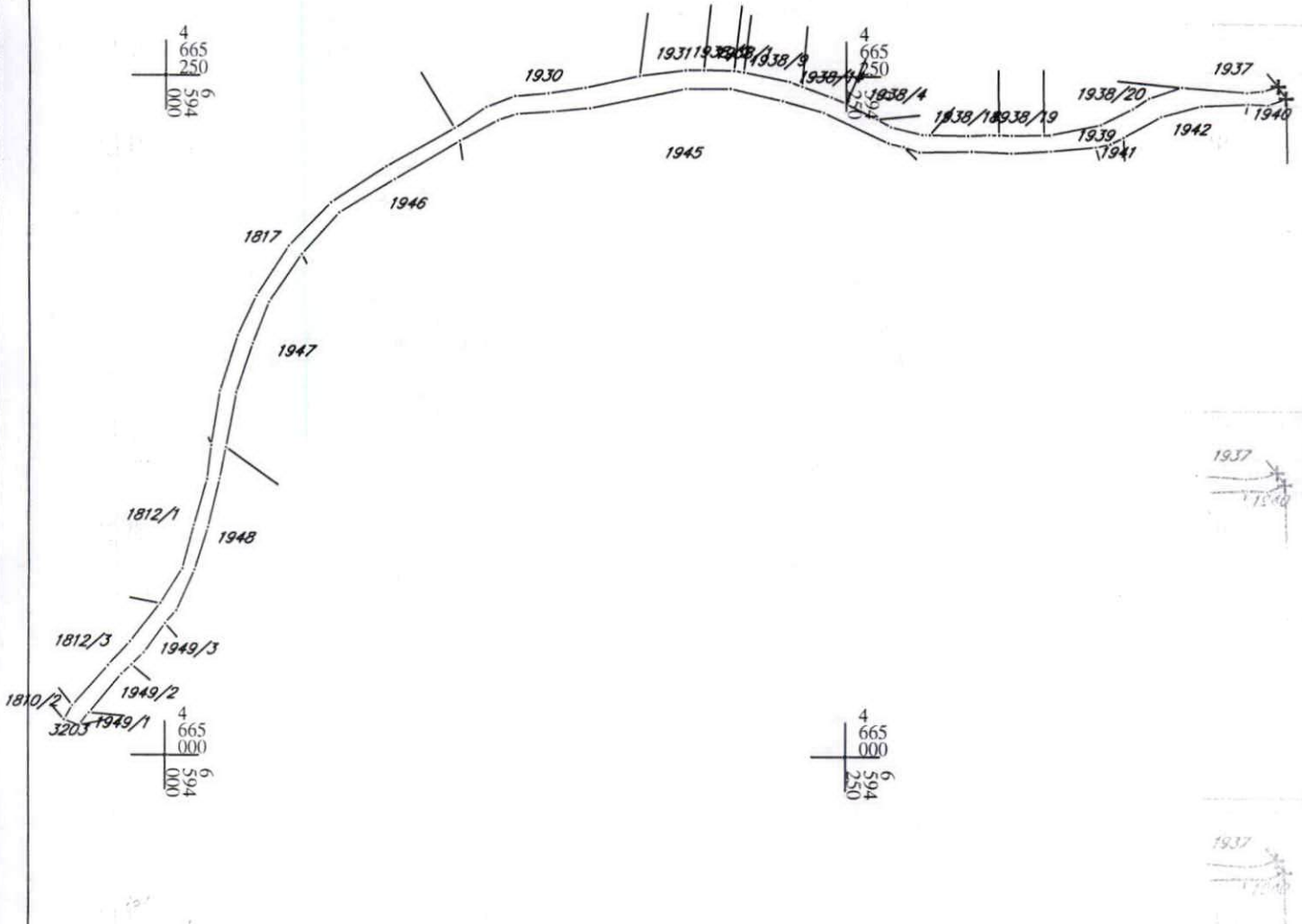
Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

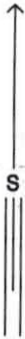


Ovjerava
Službeno lice:



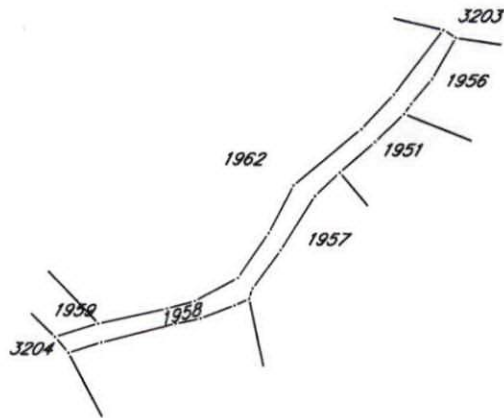
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
665
000
6
593
750

4
665
000
6
594
000



4
664
750
6
593
750

4
664
750
6
594
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
665
250
6
594
000

4
665
250
6
594
250

4
665
000
6
594
000

4
665
000
6
594
250

4
664
750
6
594
000

4
664
750
6
594
250

802
3203

962

1959

1958
241

2246/2
2247

962

2250

2255/4

2255/3

4
664
750

6
594
000

Potok
1951

1935



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

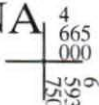
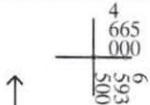
Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

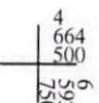
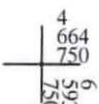
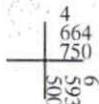
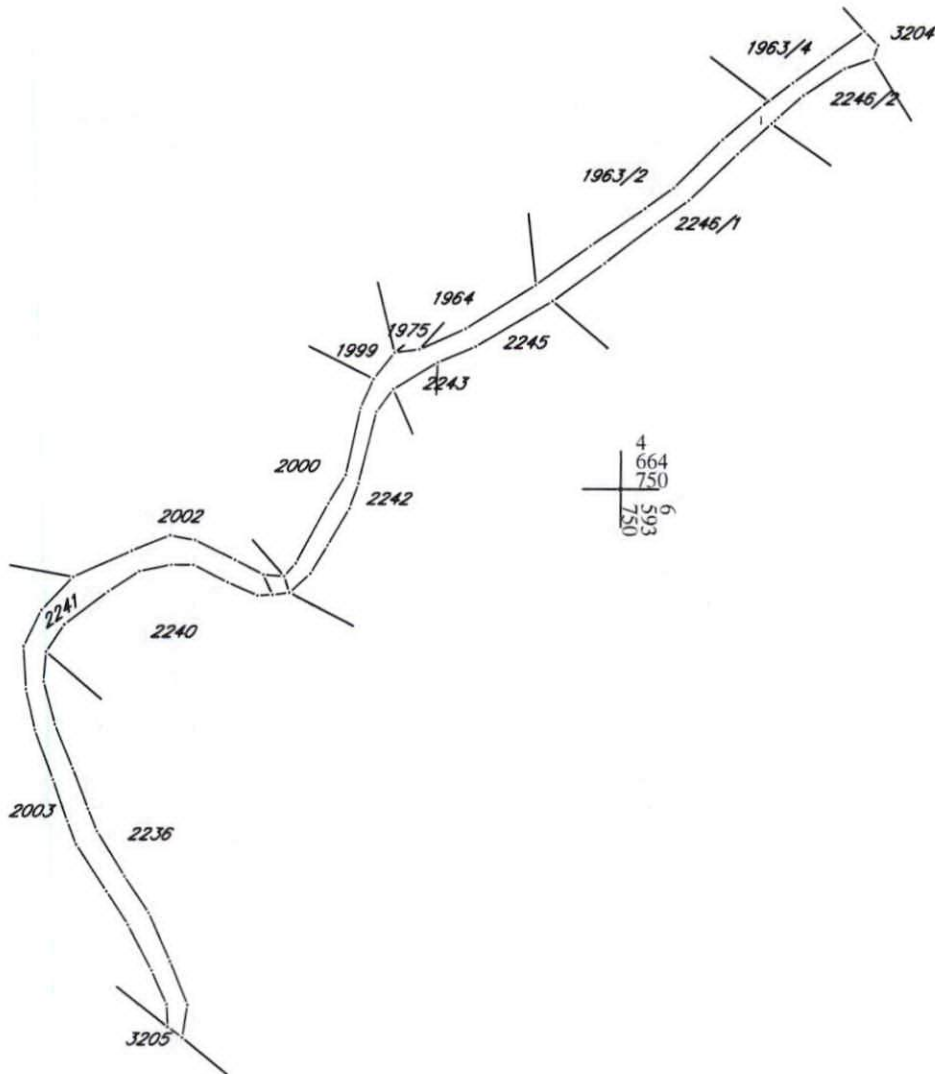


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



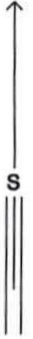
Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



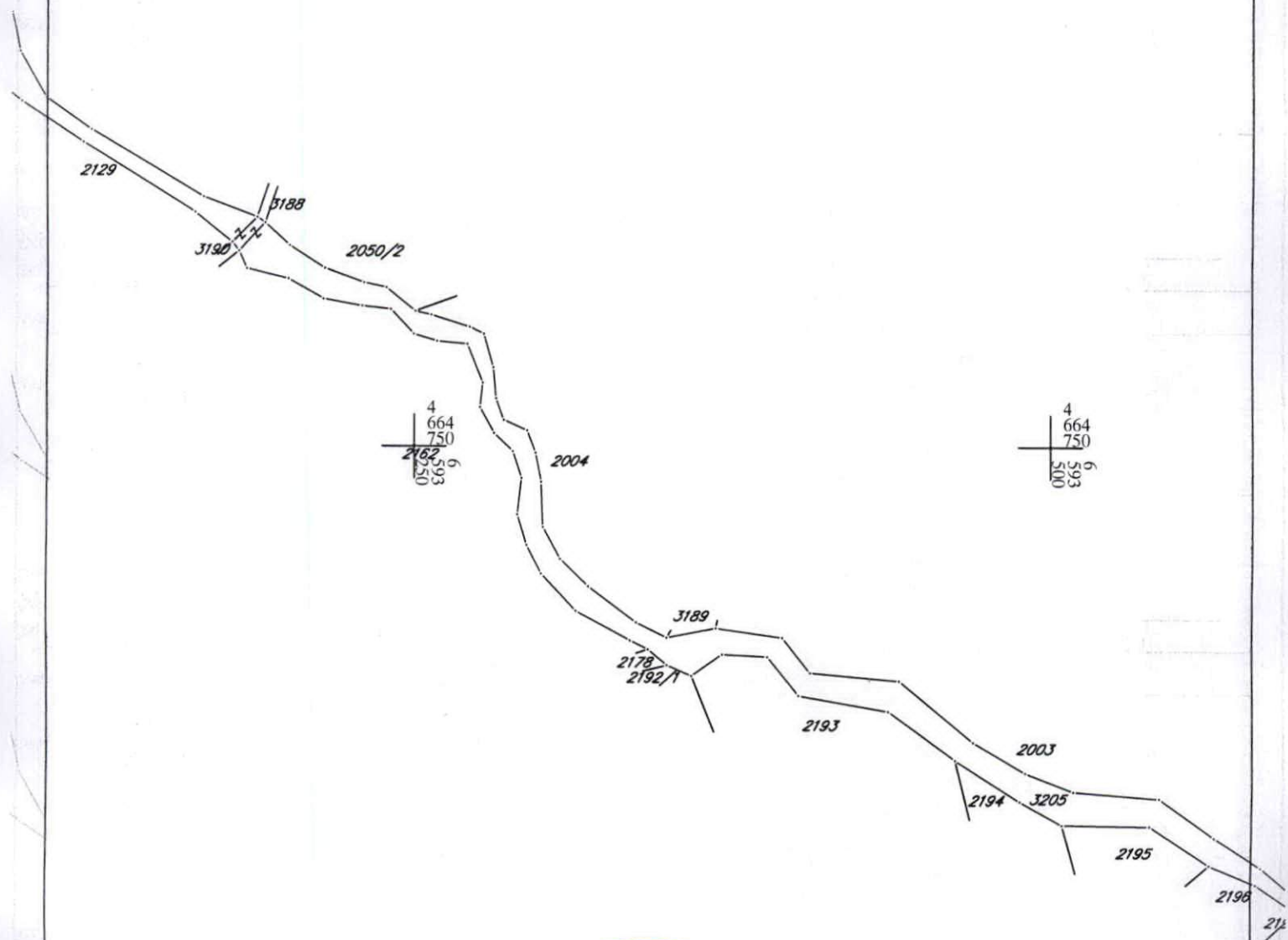
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
665
000
6
593
250

4
665
000
6
593
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

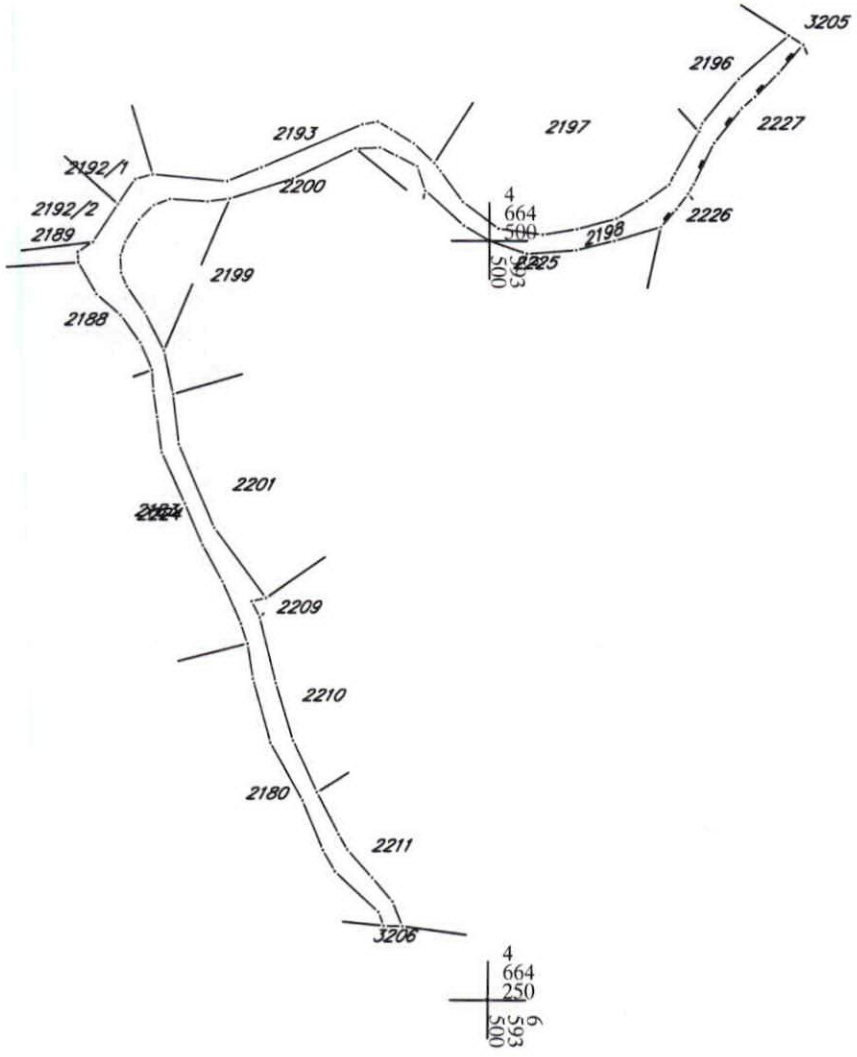


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

4
664
250
Razmjera 1: 2500
6
593
000

4
664
250
6
593
000



4
664
000
6
593
000

4
664
000
6
593
250

4
663
750
6
593
000

4
663
750
6
593
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

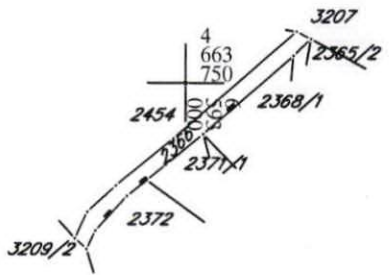


Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

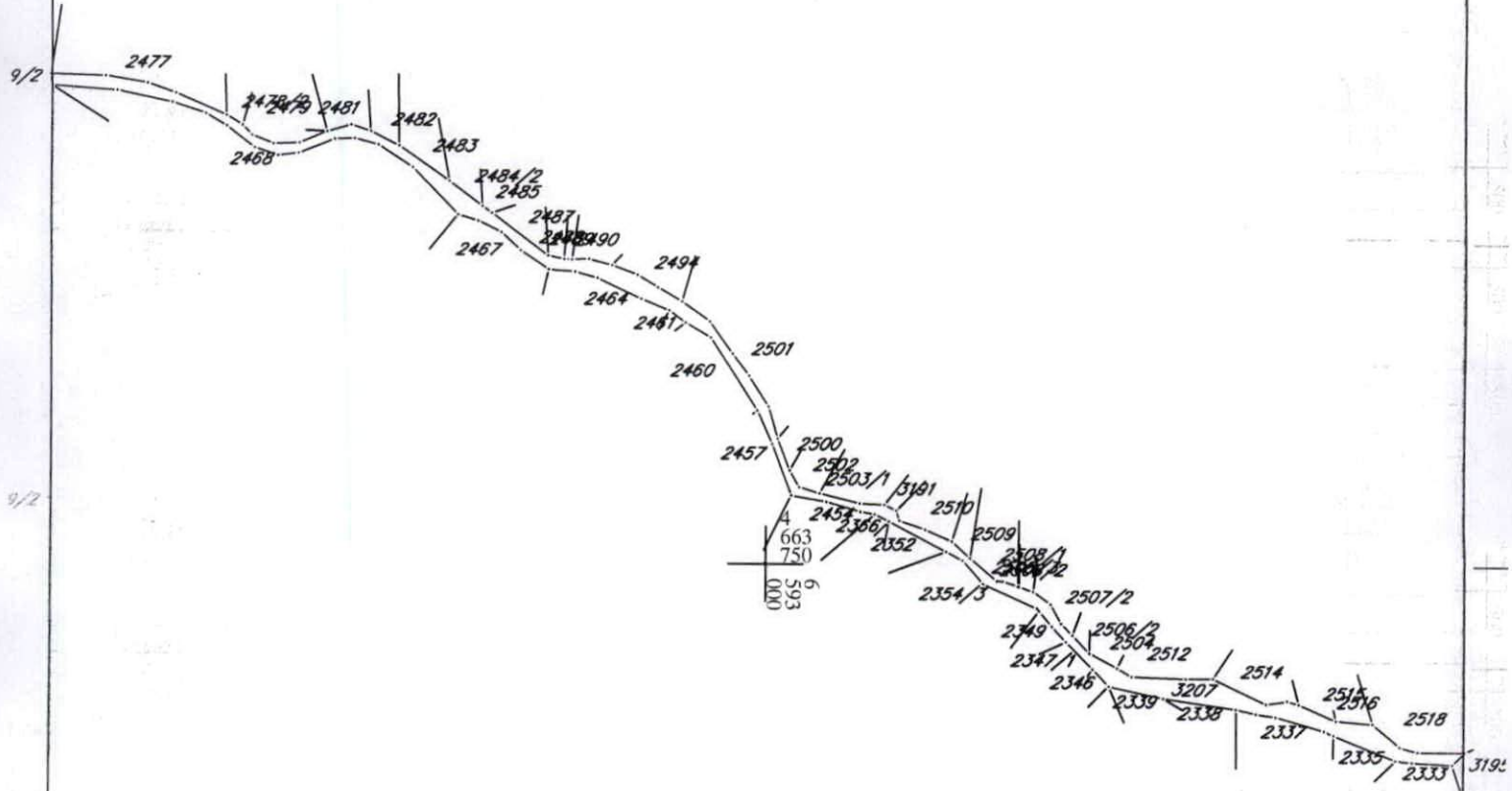
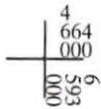
Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
500
592
500
6
9

4
662
500
592
600
6
9

4
662
400
592
500
6
9

4
662
400
592
600
6
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

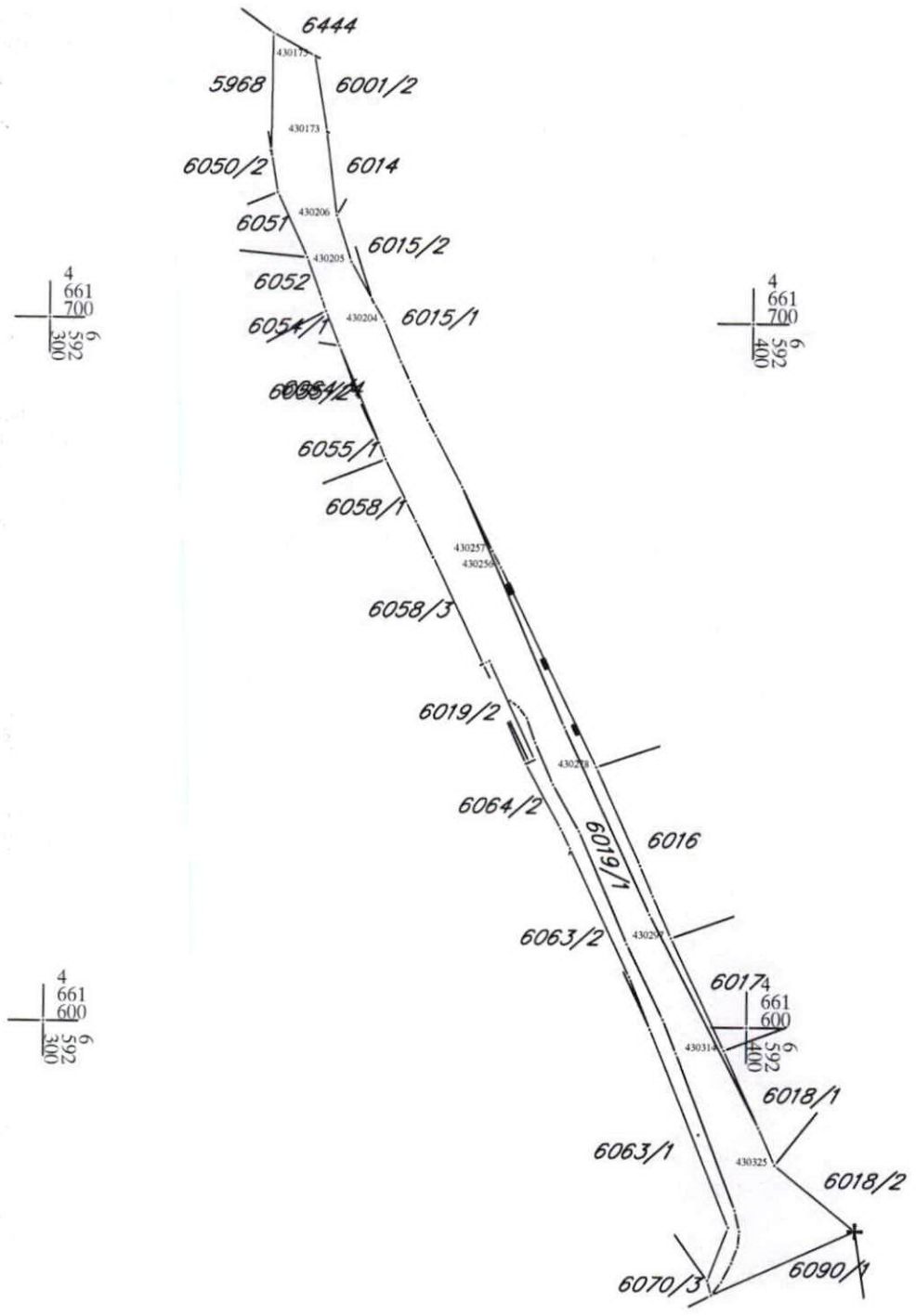


Ovjerava: 5480
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjera
Službeno lice:



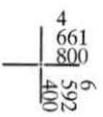
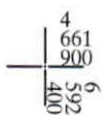
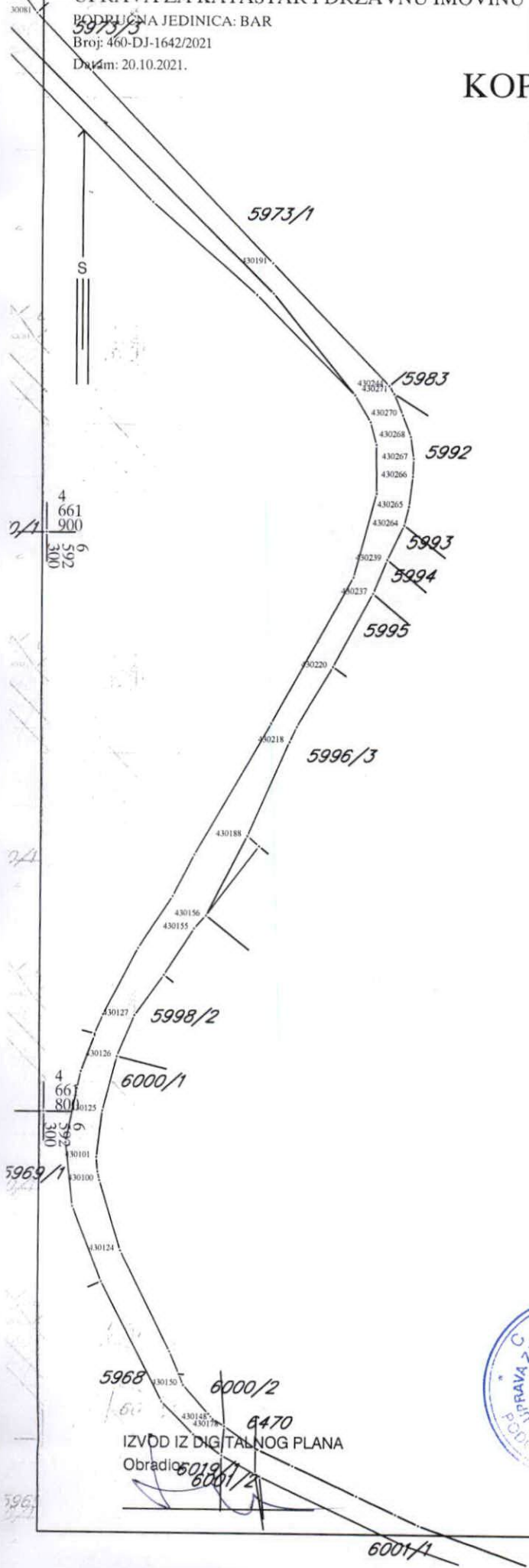
PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1642/2021

Datum: 20.10.2021.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
 Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21004/2021
Datum: 21.10.2021.
KO: TUDJEMILI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 160 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
11			6 4		VODA OD CERA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		19483	0.00
38			217		LJUBIM	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9975	0.00
66			527		PASKALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10378	0.00
261			834		PODA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10635	0.00
387			833		KALAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6728	0.00
461			843		ALoviČA MAHALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		692	0.00
508			843		DONJA MAHALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2095	0.00
556			832		POD LJERINAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3259	0.00
573			832		LJERINAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1407	0.00
686			843		REMINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		621	0.00
766			842		VUČKOVICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2341	0.00
Ukupno								67614	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

nik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21005/2021

Datum: 21.10.2021.

KO: TUDJEMILI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1160			511		POTOK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9836	0.00
1161			511		LJUBIN	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6514	0.00
1162			556		RIJEKA OD BIJELE SKALE	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24017	0.00
1163			848		GRMEN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2030	0.00
1164			848		GRMEN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3350	0.00
1165			848		MIKULIN GRMEN	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22297	0.00
1166			848		MIKULIN GRMEN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6000	0.00
1168			956		RIJEKA OD B.SKALE	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23242	0.00
1169			848		GRMEN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6289	0.00
1170			848		MIKULIN GRMEN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3450	0.00
Ukupno								107025	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 21.10.2021. 08:43:56

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list-CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Objasćeno lice:

Mrdjan Kovacević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21007/2021
Datum: 21.10.2021.
KO: ZUPCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1939			6 65 0		PLOČE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3603	0.00
1958			6 63 0		VALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1056	0.00
2198			8 48 0		KRŠ OD ZABJELA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3433	0.00
Ukupno								8092	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21013/2021

Datum: 21.10.2021.

KO: ZUPCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2241			8 48 0		PLOČE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3573	0.00
3203			6.8 35 0		VALJA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6917	0.00
3204			6.8 63 0		VALA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14658	0.00
3205			6.8 63 0		BEGOVO	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8703	0.00
3206			6.8 63 0		SEMENovići	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		37837	0.00
3207			8 46 0		BANJA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2866	0.00
3209			8 39 0		VIŠEVRELA	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8138	0.00
Ukupno								82692	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21014/2021
Datum: 21.10.2021.
KO: ZUPCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 864 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3191			6 46 0		DUMEZIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4277	0.00
3194			8 44 0		SUSTAŠ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5781	0.00
Ukupno								10058	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21015/2021

Datum: 21.10.2021.

KO: ZUPCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 945 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2366			8 44 0	16/09/2015	SUSTAŠI	Voćnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON		70	1.58
Ukupno								70	1.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410992222992	ŠALTIĆ BOŽO IVAN SUSTAŠ BR. 22 BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Broj: 102-919-21017/2021

Datum: 21.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6440			18 121	31/05/2005	Bjeliši	Potok		3565	0.00
6444			26		Bjeliši	Potok		3736	0.00
Ukupno								7301	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21018/2021

Datum: 21.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
6019	1		33 122	27/09/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		1559	0.00
6470			18		Bjeliši	Nekategorisani putevi		13730	0.00
Ukupno								15289	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6019	1			1	Nekategorisani putevi	27/09/2021 11:29	Pravo službenosti U KORIST JP VODOVODA I KANALIZACIJE BAR
6019	1			2	Nekategorisani putevi	27/09/2021 11:30	Pravo službenosti
6470				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
6470				3	Nekategorisani putevi	18/05/2012 0:0	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KATASTRALNIH PARCELA BR. 5444,6468 I 6470 KO NOVI BAR